

HAUSJÄRVI OITTI

RAKENNUSKAAVA

1:2000

Täydennetty

8. 9. 1972

Helsingissä

31. 12. 1971

OY SUUNNITTELUKESKUS - M K R

Nils Kostialainen

Nils Kostialainen, arkkitehti

Rainer Strömmer

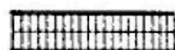
Rainer Strömmer, arkkitehti

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Rakennuskaava-alueen osan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja.
	Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä erottava raja.
	Rakennusraja yhtyneenä rakennuspaikan rajaan.
	Rakennuskaava-alueen osan numero.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Tie, tien tai alueen nimi ja tien leveys metreinä.
	Tori tai tieaukio.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue, jolla puhtaanapitokaluston kuljettaminen on sallittu.



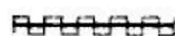
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue, jolla huoltoajo ja puhtaanapitokaluston kuljettaminen on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa



Istutettava korttelin tai alueen osa



Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla



Ajo nuolen osoittamaan suuntaan alueen rajan yli sallittu ajaa kohdalla



Rakennus on sijoitettava vahvemmillä viivalla piirrettyyn rakennusrajaan kiinni, milloin ei erityisen vaikea maasto aseta tähän estettä



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

tk

Maatilan talouskeskus

u

Uloke.

m

Myymälä tai muu liikehuoneisto.

p

Auton pysäköimispaikka.

a

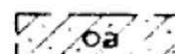
Auton säilytyspaikka.

tn

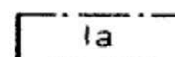
Tien näkemäalue.

ts

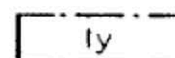
Tien suoja-alue.



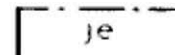
Leikki- ja oleskelualueeksi kunnostettava korttelin osa.



Alueen alittava liikenneväylä.



Alueen ylittävä liikenneväylä.



Jalankulku eri tasossa.

III

Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta

kIII

Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerros.

$1/2$ II

Murtoluku kerrosluvun edessä osoittaa kerrosalaan luettavan osan kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevasta kellarikerroksesta.

e 0,4

Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

1000 k

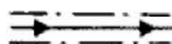
Suurin sallittu kerrosala m^2 :ssä

III

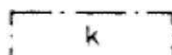
Alleviivaus osoittaa ehdottomasti noudatettavan kaavamääräyksen

YH^V

Yläindeksi V¹ osoittaa alueen varaamista valtion tarpeisiin



Vierailijavarten varattava alue



Kioskin rakennusala

YO^K

Yläindeksi K osoittaa alueen varaamista kunnan tarpeisiin.

AK¹⁰

Merkintään liittyvä numero yläindeksinä osoittaa tähän merkintään liittyvän kaavamääräyksen

AK



Asuntokerrostalojen korttelialue



Rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen saa sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi sisustaa sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja tai kokous- ja kerhohuoneita.

AL



Liikerakennusten korttelialue.

AL1



Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK1



Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihde- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

ALT



Yhdistettyjen liike- ja pienteeollisuusrakennusten korttelialue.

ALT1



Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Rakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

ALKT



Yhdistettyjen liike-, pienteeollisuus- ja asuntokerrostalojen korttelialue.



Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Pienteeollisuutta palvelevat tilat tulee sijoittaa erilliseen siipirakennukseen.

AR 

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO 

Omakotirakennusten korttelialue.

AO1 

Kytkeytyjen tai enintään kaksiasuntoisten erillisten omakotirakennusten korttelialue.

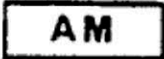
Autosuoja ja taloustitat on sijoitettava asuinrakennuksen yhteyteen.

AO² 

Kaksi- tai useampiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa samanaikaisesti tai eri aikoina useampia asuinhuoneistoja, jotka tulee kytkeä yhteen joko suoraan tai autosuojien, taloustilojen ja katosten avulla (rivitalo). Mikäli asuntoja on enemmän kuin kaksi, saa autosuojan tehdä myös erillisenä.

AT 

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM 

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

ALM 

Yhdistettyjen liike- ja autohuoltoasemien korttelialue. Kutakin rakennuspaikkaa kohti saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AA¹ 

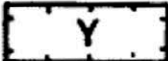
Autopaikkarakennusten tai autopaikkojen korttelialue indeksin osoittamaa korttelia (tai rakennuspaikkaa) varten.

AB 

Linja-autoaseman korttelialue.

AB1 

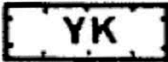
Rakennuksen yhteyteen saa linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Y 

Yleisten rakennusten korttelialue.

YH 

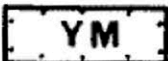
Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YK 

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YV 

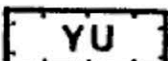
Teatteri- ja konserttitalojen sekä kokous- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

YM 

Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

YO 

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YU 

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YP

Puolustusvoimien rakennusten korttelialue.

YT



Kunnallisteknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

T



Teollisuusrakennusten korttelialue.



Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

P



Puistoalue.

UU

Urheilualue.

UP

Palloilualue.

UL

Leikkialue.

UV

Uimala- tai uikharanta-alue.

UC

Leinintäalue.

UR

Ravirata-alue.

RH

Loma-asuntoalue.

LR

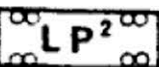
Rautatiealue.

LT

Tiealue, jolle pa. sy. on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa koh.issa.

LP

Pysäköimisalue.



Pysäköimisalue indeksin osoittamaa korttelia (tai rakennuspaikkaa) varten.

LB

Linja-autoasema.

LV

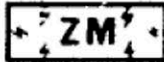
Venevalkama-alue.

ZS

Suurjännitejohtojen aiheuttama alueen käytön rajoitus.

ZM

Muuntaja.



Muuntaja-alue.

EH

Hautausmaa-alue.

EM

Muinaismuistot.

EP

Sotilaallisten laitosten alue.

EV

Vedenottamoalue.

Rakennuksen saa rakentaa sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi viereisen rakennuspaikan rajaa tai siihen kiinni, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä. Rajalla olevan seinän korjaus- ja kunnostustyöt saa tehdä viereiseltä rakennuspaikalta käsin naapurin ja rakennuslautakunnan luvalla sekä näiden kanssa sovittuna ajankohtana. Mikäli rakennus ulottuu sivurajasta toiseen, tulee ajoyhteys pihalle järjestää autosuojan tai rakennukseen tehtävän kulkuaukon kautta.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka / asunto tai 1 autopaikka / 80 m ² huoneistoalaa.
- liikehuoneistot	1 - " - / 50 m ² huoneistoalaa (ilman varastoja yms.)
- toimistot, varastot	1 - " - / 40 m ² - " - (" - " -)
- hotellit, matkustajakodit	2 autopaikkaa / 3 vierashuonetta
- kirkot, seurakuntasalit, elokuvateatterit, konserttisalit	1 autopaikka / 6 istumapaikkaa
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1 - " - / 3 - " -
- oppilaitokset	1 - " - / 2 toimihenkilöä sekä 4 yli 18v. opiskelijaa.
- asuntolat	1 - " - / 10 toimihenkilöä sekä 5 yli 18v. asukasta.
- kunnalliskodit, lastenkodit	1 - " - / 5 laitos- tai hoitopaikkaa.
- sairaalat	2 autopaikkaa / 3 hoitopaikkaa.
- teollisuuslaitokset	1 autopaikka / 2 työntekijää.
- huoltoasemat	5 autopaikkaa / huoltopaikka sekä 1 autopaikka / 2 työntekijää

AK- ja ALK korttelialueilla ei rakennuspaikkoja saa aidata.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Merkintä **M** kerrostalon rakennusosalalla tarkoittaa, että rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja, vaan se tulee kokonaisuudessaan varata liikehuoneistoja, toimisto- tai kokoontumistiloja varten.

Milloin ei rakennusaloja ole osoitettu vahvistuvien merkinnöin, tulee julkisivujen välisen etäisyyden olla vähintään seuraava:

kerrosaluku	etäisyys metreissä
I	16
II	20
III	25
IV	30
V	30
VI	35
VII	40
VIII	45
IX	50

Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen tähden antamaan päätökseen
n:o 142/XII

Todistat. Helsingfors 28. 10. 1973
Helmi 28. 10. 1973

Helmi 10. 28 1973

Kesä 2008 ja joulukuu 2008
toimenpiteistä

Kesä- ja joulukokoukset
toimivat tällä kertaa

Toistan, että tämä kaitin
on kaikkien parhain päätös.
25.5.72 § 128 ja 21.5.72 § 566.
mukamen.

Kaucjärn 17. 1. 73

Anvili Nordkinn
Arb. kuttaja

Arb. hirtaja

