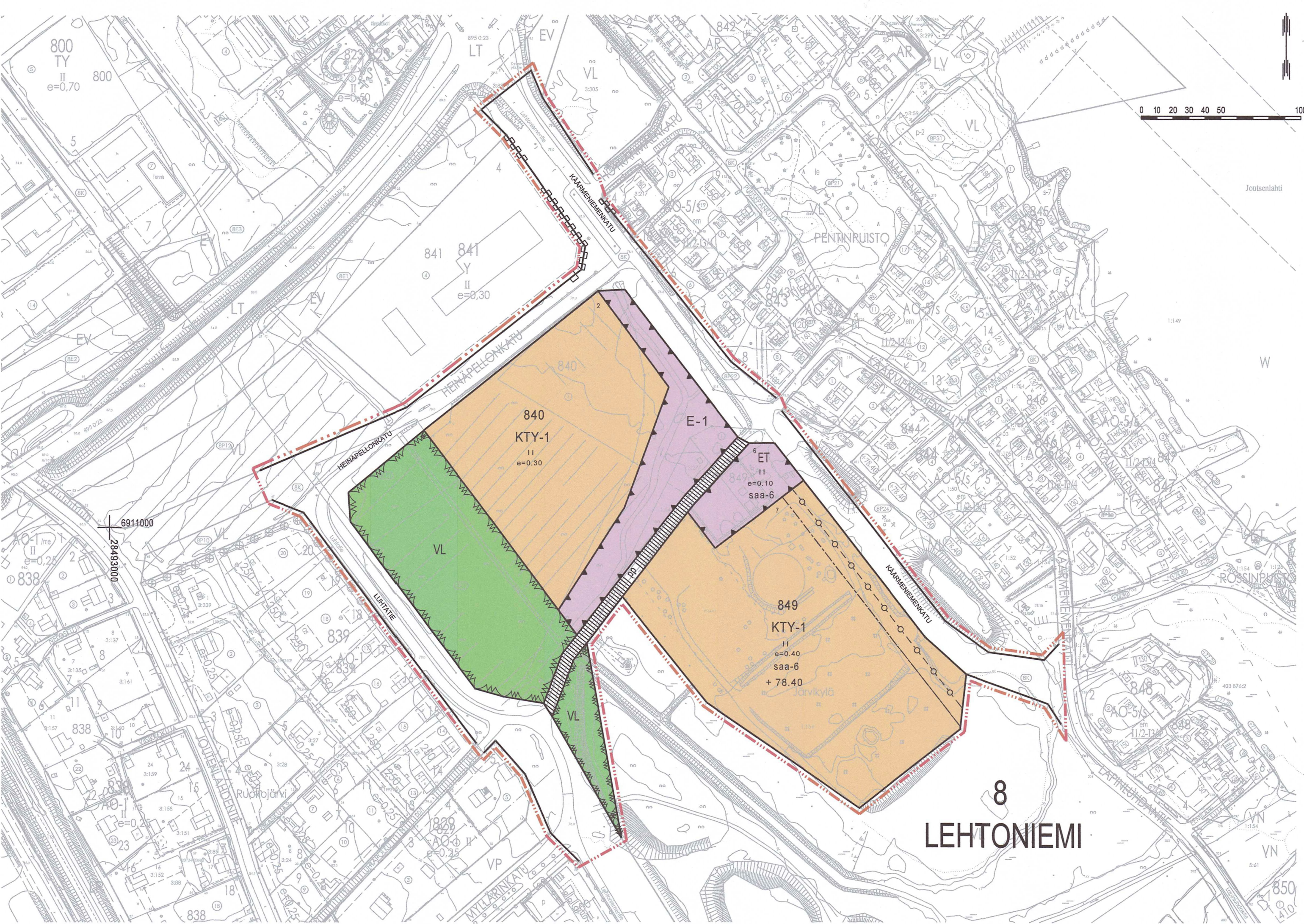




HEINÄPELLONKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan, Lehtoniemen, kortteleita 840, 849, lähivirkistys- ja katualueita, suojaviher-, leikkikenttä- sekä ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan, Lehtoniemen, korttelit 840, 849, lähivirkistys- ja katualueita, erityisaluetta ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Asemakaavaan laaditaan erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-1 Liike-, toimisto- ja ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueen uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko betonia, tiiltä, tiiliäalattua tai peittomaalattua puuta.

VL Lähivirkistysalue.

E-1 Erityisalue, jolle saa sijoittaa pintavesien kuivatukseen tarvittavat ojat ja putkistot.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

8 Kaupunginosan numero.

LEH Kaupunginosan nimi.

849 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin numero.

HEINÄPEL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ 78.40 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

saa-6 Korttelialueen maaperän pilaantuneisuuden laajuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet tulee kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen maaperän muokkausta tai rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

KTY-1-korttelialueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäröivälle asutukselle haittaa hajun, savun, pölyn tai kaasujen muodossa, eikä lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.

Korttelissa 849 uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on vähintään +78,25 m (N2000-järjestelmä).

Autopaikat:

KTY-1-korttelialue

1 ap / 50 k-m2 liike- ja toimistotilaa

1 ap / 100 k-m2 teollisuustilaa

kuitenkin vähintään

1 ap / 2 kulloinkin paikalla olevaa työntekijää

VARKAUDEN KAUPUNKI 8. kaupunginosa

Heinäpellonkadun ympäristön asemakaava

Käsittely: Nähtävillä Tela Kh Kv Voimaantulo	21.3.-19.4.2024 29.4.2024 6.5.2024 20.5.2024 15.7.2024	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK28 / N2000	14.3.2024-22.4.2024	Päiväys	<i>Laura Backman</i> Kaavoittaja Laura Backman
Pohjakartta hyväksytty 6.2.2024 Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	Suunnittelija LB/EH	Mittakaava 1:2000	Arkistotunnus 915_8.039