



# KARTTATULOSTE

1:5 000



Korkeuskäyräväli: 5 m  
Korkeusjärjestelmä: N60  
Tasokoordinaattisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto  
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tuotettu 2.12.2023



# MIKKELI

## KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM. ALUEEN RANTAYLEISKAAVA SEKÄ OTAVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### KOSKEE TILAN ETELÄ-KOLO 491-417-7-27 OSAA

MITTAKAAVA 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/2

LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINNUMERIN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONI YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUSPAIKKAA TAI RANTASAUNAN.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

--- aj ---

AJOYHTEYS.

— ... —

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

—

ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ALUEEN LEVEYS MÄÄRITELLÄÄN MAASTON, MAISEMAN SEKÄ YMPÄRISTÖN PERUSTEELLA JA ULOTTUU PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI 150 m ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIKASTA.
2. KYSYMYKSESSÄ ON OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 44 § JA 72 § 1 MOM. MUKAISESTI.
3. RAKENTAMISTAPAA, RAKENNUSPAIKKOJEN KOKOA SEKÄ RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄÄ TARKENTAVIA SELVITYKSIÄ SOVELLETTAVIKSI RAKENNUS- JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISSA RA-- RANTARAKENNUSPAIKOILLA OVAT:

### **3.1 UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:**

1) Uuden lomarakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

### **3.2 RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS:**

1) Lomarakennuspaikat:

-3000-5000 m<sup>2</sup>:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereelle rakentaa enintään 160 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

-5000-10000 m<sup>2</sup>:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereelle rakentaa enintään 200 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Uusille rakennuspaikoille tulee käyttää ensisijaisesti olemassa olevia yhteyksiä ja liittymiä maanteille.

4. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

### **5. JÄTTEIDEN KÄSITTELY**

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia määräyksiä/ohjeita.

Ranta-alue on määritelty rakennusjärjestyksessä 150 metrin levyiseksi.

Mikkelissä 12.3.2021

Alpo Leinonen  
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556