



# PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 122  
TONTTEJA 1 JA 2 JA JOSSA MUODOSTUU I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN  
122 TONTTI 20.



AP-1

-----  
-----  
-----  
**1**  
**122**  
**20**  
  
**600**  
**II**  
[ ]  
[ ]

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue.

Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistoisen asuinrakennuksen, jossa kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen sellaista julkisivua, jossa on ovia, ei saa rakentaa lähemmäksi kuin 4 m päähän katurajasta.

Jos rakennus rakennetaan irti tontinrajasta, sitä ei saa rakentaa 4 m lähemmäksi rajaa ja on osan rakennusta kuitenkin oltava katurajassa kiinni. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa saa rajanpuoleiseen seinään tehdä ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Tontti on aidattava siten, että pihalle saadaan riittävä näkösuoja.

Tonteille tulee istuttaa yksi puu kutakin pinta-alan alkavaa 200 m<sup>2</sup> kohti. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä paikoitusalueina, on istutettava.

Autopaikkoja tulee olla yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.

Kuusankoski 4.6.1981

*Esko Ruusuvirta*  
Esko Ruusuvirta  
rakennusmestari

Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.  
Pieksämäki 4.6.1981

Matti P.J. Saari kaupungeingeodeetti

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva ka[rtta] on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 29. päivänä syyskuuta 1981 pöytäkirjan 263 pykälän pohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 16. päivänä marraskuuta 1981

Apulaiskaupungin-  
sihteeri

  
Leo Joutselainen



P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 122 TONTTEJA 1 JA 2 JA JOSSA MUODOSTUU I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 122 TONTTI 20.

1/2000