

M I K K E L I

176

II KAUPUNGINOSA, KORTTELI 4, TONTIT 86, 86a, 87, 88, 89, 90, 91a, JA 91b
ASEMAKAAVANMUUTOS

1 : 1 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

----- 3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Rakennusraja ja muu asemakaavamääräyksiä eroittava raja

Ohjeellinen tontin raja

Kaupunginosan numero

4 Korttelin numero

(87) Tontin numero

Maaherrank Kadun nimi

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

Rakennusala

Rakennukseen jätettävä kuluaaukko

105.30 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

I Suurin sallittu kerrosluku

2359 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

AK² Asuntokerrostalojen korttelialue

Korttelialueella saa rakentaa liike- ja työhuoneita enintään 10 % rakennettavasta kerrosalasta. Myymälätilan saa sijoittaa maanpäälliseen kellarikerrokseen rakennusoikeuteen sisältyvänä kerrosalana.

ALK¹ Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

Korttelialueella on vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liike- tms. tiloiksi.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

asunnot: yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti
liikehuoneistot: yksi autopaikka huoneistoalan 40 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa tahi virastoa kohti

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Vuoteen 1980 mennessä autopaikoista tulee olla järjestettynä vähintään 80 % niiden tässä asemakaavassa määrätystä määrästä ja vuoteen 1990 mennessä kaikki tämän uudisrakennuksen autopaikat.

Asemakaavamääräyksissä vaadituista autopaikoista voidaan enintään 30 % sijoittaa tontin ulkopuolella olevalle pysäköintitalon korttelialueelle kuitenkin enintään 300 m:n etäisyydelle.

Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % tontille määrätyistä autopaikoista.

Korttelialueella tulee asuinhuoneistojen lattiatasen korkeusaseman olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Jos naapuritontilla ei ole rakennusalaan rajaan ulotetun rakennuksen kohdalla, saa rajalla olevaan seinään tehdä aukkoja.

Korttelialueelle on istutettava kullekin tontille vähintään viisi 3 m:n korkuista lehtipuuta.

Korttelialueella on varattava leikkitiloiksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Karhussaressa tammikuun 27. päivänä 1971

Olli Kivinen

Olli Kivinen, prof. arkk. SAFA

