

PERTUNMAA, LAUTJÄRVI

KYLÄ: HARTOLA

TILAT: NIEMELÄ RN:O 1:943

RANTAKAAVA 1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

 10 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

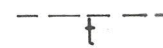
1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen vähintään 20 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

 Metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet alueella tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

 Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Rakennuspaikat on merkittävä maastoon ennen rakennuslupien myöntämistä.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärointiratkaisuun. Erilliset kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m.

Hämeenlinnassa 11 . päivänä lokakuuta 1994


Ilkka Korhonen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Pertunmaan kunnanvaltuuston päätöksen

.....mukainen.

Mikkelin lääninhallitus on vahvistanut rantakaavan