

KUULOJAN ITÄINEN TEOLLISUUSALUE
ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 86-406-4-28 ja 86-408-3-55 sekä osia tiloista 86-408- 6-18 ja 86-408-6-32.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LT Yleisen tien alue. Myllysenojan luo-alue tulee huomioida tierakenteissa

EV-1 Suojaviheralue. Alue voidaan tarvittaessa tasoittaa TT-korttelialueen tasoon. Alueelle tulee istuttaa esirakentamisen jälkeen suojapuustoa. Myllysenojan luo-alue tulee jättää luonnontilaiseksi. Alueen toteutusvastuu on TT-korttelialueen maanomistajalla.

604 Korttelin numero.

KUULOJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa

sv-1 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava suojajapuustoa. Alueella tulee säilyttää tai sille tulee istuttaa alueelle luonteenomaista metsäpuustoa ja kasvillisuutta. Maisemointitoimenpiteet tulee suorittaa alueen rakentamisen yhteydessä.

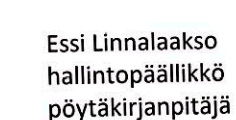
_____ Katu

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ajoneuvoliittymä saadaan ottaa käyttöön ainoastaan pelastustietä varten. Ajoneuvoliittymä tulee varustaa puomilla.

Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haittamiseksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhdaita hulevedet voidaan johtaa viivytysaltaitaan kautta rakennettavaan hulevesikokoostoon tai luonnonjohtiin. Korttelialueella tulee viivyttaa alueesta 1,5 m³ / 100 m² vettä läpäsäemäntä pinta-alaa kohti. TT-kortteliin tulee laatia hulevesien johtamisen rakentamissuunnitelman ennen rakentamislupien myöntämistä. Toiminnan niin vaatiessa tulee pysäköinti-, liikenne- ja muut korttelialueella pääsääntä vettä läpäisevällä materiaaleilla.

Hämeenlinna 24.9.2025

Juha Poutanen, DI, YKS 361



HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		KUUSI JA TÄNÄ TOLLIUSJÄLLE KORTTEI 604
JÄNÖMÄEN	24.01.2026	PÄIVÄS 24.8.2025
KUUSIYKÄS	24.11.2026 8.89	MITTAAUS 1.2020
PUUSTI 7	17.04.2025 7.13	SILTYN MIE
LUONNOS NAHTAVILLA	20.06.05.09.2025	
KUUSIYKÄS	16.06.2025 9.140	
LUONNOS NAHTAVILLA	01.07.29.09.2025	
KUUSIYKÄS	16.06.2024 4.124	
PUUSTI	25.05.2024 6.89	
LUONNOS NAHTAVILLA	11.10.29.1.2017	
LUONNOS NAHTAVILLA	28.01.10.12.2010	
KUUSIYKÄS	04.02.2020 6.84	

Pekka Säteri, kaavoittaja