



RISTIINAN KUNTA

PUUSTELLIN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE RISTIINAN KUNNAN KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 66, 73, 75, 76 JA 80 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN-, SATAMA-, YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- JA KAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT RISTIINAN KUNNAN KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 66, 73, 75, 76, 288-299 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN-, VENESATAMA-, VESI- JA KAAVATIEALUEET

MERKINNÄT:

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- K-1 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN SIIJOITTAA MYÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN VERRATTAVIA TYÖ- JA TUOTANTOTILOJA.
- K-2 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEEN KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 15% KÄYTTÄÄ JULKISIA PALVELUJA JA 15% ASUMISTA VARTEN.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE TULEE SÄILYTTÄÄ PÄÄOSIN AVOIMENA.
- LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- LV VENESATAMA.
- W VESIALUE.

- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

123 KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN NUMERO.

MAUNUNKUJA RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

150 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,2 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- a OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- lvv VESIALUEENA SÄILYTETTÄVÄ VENESATAMA-ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIIJOITTAA VENELAITUREITA.
- lsv VESIALUEENA SÄILYTETTÄVÄ VENESATAMA-ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- JALANKULULLE VARATTU TIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- aj.o ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- KAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- /s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA SIIJOITSEVIA ISTUTUKSIA, PUURIVEJÄ, KIVEYKSIÄ YM. RAKENNELMIA EI SAA MUUTTAA, PURKAA TAI HÄVITTÄÄ NIIN, ETTÄ KOHTEEN TAI SEN YMPÄRISTÖN KULTTUURIHISTORIAALINEN ARVO VÄHENEE.
- sr-1 SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA VÄHENTÄVÄT SEN RAKENNUSTAITEELLISTA TAI HISTORIAALISTA ARVOA.

YHTENÄISEN MAISEMAKUVAN AIKAANSAAMISEKSI RAKENNUKSET TULEE SOPIVINA RYHMINÄ RAKENTAA JULKISIVUN KORKEUDEN, MATERIAALIN JA VÄRIN SEKÄ KATON VÄRIN JA KALTEVUUDEN SUHTEEN YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA NOUDATTAEN.

AP- JA AO-ALUEILLA KATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:2,5 TAI SITÄ JYRKEMPI, ELLEI RAKENNUSLAUTAKUNTA ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNNÄ POIKKEUSTA.

AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENNUSPAIKOILLA VARATA SEURAAVASTI:

AO-ALUEET: 2 AP/ ASUNTO
AP-JA AR-ALUEET: 1 AP/ 75 K-M2 TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AP/ ASUNTO
K-ALUEET: 1 AP/ 50 K-M2

LAPPEENRANNASSA 6. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1998

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group
LAPPEENRANNAN TOIMISTO

Matti Veijori
MATTI VEIJORUORI
ARKKITEHTI

Marjo Wallenius
MARJO WALLENIUS
DIPL.INS.

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA ON KAAVASELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA