

SULKAVAN KUNTA

Kirkonkylän asemakaava

”Kolme pientä kaavamuutosta”

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §:	19.10. – 19.11.2007
MRA 27 §:	<u>18.1. - 18.2.2008</u>
Kunnanhallitus:	<u>21.2.2008 45 §</u>
Kunnanvaltuusto:	<u>21.2.2008 18 §</u>



15. päivänä tammikuuta 2008

DI Jarmo Mäkelä
0400 220082
jarmo.makela@fcg.fi

Laserkatu 6
53850 Lappeenranta

MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Varastorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Alueen osa, jolla sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää. Uudisrakentaminen on sovitettava alueen historiallisiin ominaispiirteisiin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
28	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

	Rakennusala.
	Luonnonmukaisena hoidettava, maisemallisesti tärkeä alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan ainoastaan luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Lisämerkinnällä (t) osoitetulle alueen osalle saa sijoittaa korkeintaan 20 k-m ² suuruisen saunan. Saunan tulee olla vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Ohjeelliset saunan rakennuspaikat on merkitty kaavakarttaan.
	Venevalkama.
	Ajoyhteys.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti arvokas ja laajemman kulttuurimaiseman kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennallistavia muutoksia saa tehdä. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.