

SULKAVA

PITKÄSALMEN RANTAKAAVA 1:2000

RUOKONIEMEN KYLÄ

KOSKEE TILAA RN:o 7:1

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVA MÄÄRÄYKSET



Maa- ja metsätalousalue.



Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa erilliset sauna- ja talousrakennukset, joiden kerrosalat saavat olla enintään 20 m² (sauna) ja 20 m² talousrakennus. Saunan minimi etäisyys rannasta on 15 m.



Ohjeellinen tieyhteys.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusraja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset saavat olla enintään puolitoistakerroksisia. Rakennukset on rakennettava luonnonmaisemaan sopivalla tavalla. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyssä ei saa käyttää kirkkaita värisävyjä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.

WC-jätevedet on johdettava umpinaisiin säiliöihin ja tyhjennettävä kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Vaihtoehtona voidaan käyttää kompostoivia kuivakäymälöitä, jotka on sijoitettava vähintään 10 m päähän naapurin rajasta.

Käyttövedet hankitaan kalvosta tai järvestä.

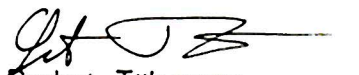
Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan riittävän etäällä rantaviivasta kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Lahoamisjätteitä varten on rakennettava komposti.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka on tyhjennettävä yleiselle kaatopaikalle.

Kaikki vesistöä ja pohjavettä saastuttava toiminta on kiellettyä.

Espoo 4.2.1996


Petri Tiihonen
maanmittausteknikko

SUOMEN RANTAKAAVOITUS OY

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 20.12.1996 § 60 tekemän päätöksen mukainen. Sulkavalla 4. päivänä maaliskuuta 1997
Virallisesti


Rauno Hyvärinen
Taloussihteeri



Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0597L0118-213

14 päivänä marras kuuta 1997

Insinööri


Paavo Nykänen