

PERTUNMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, Lehtiranta

Kunta: Pertunmaa (588)
Kylä: Ruorasmäki (412)
Tila: Lehtiranta 588-412-2-181

Kaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen.

Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyudeksi noin 70 metriä.

Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m².

—•••— Yleiskaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM ja AP-alueilla (MRL 72 §).

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:

alle 60 m² vähintään 20 m

yli 60 m² vähintään 25 m

yli 100 m² vähintään 30 m

yli 150 m² vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1.5 metriä keskiveden korkeudesta.

Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m². Saunarakennusta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennusten alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää lainsäädännön ja kunnan ympäristösuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Rantaosayleiskaava tulee toteuttaa siten, ettei maaperän ja pohjaveden terveydellinen laatu vaarannu. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Mikkelissä 18.4.2019
rakennus- ja maanmittausinsinööri

Alpo Leinonen