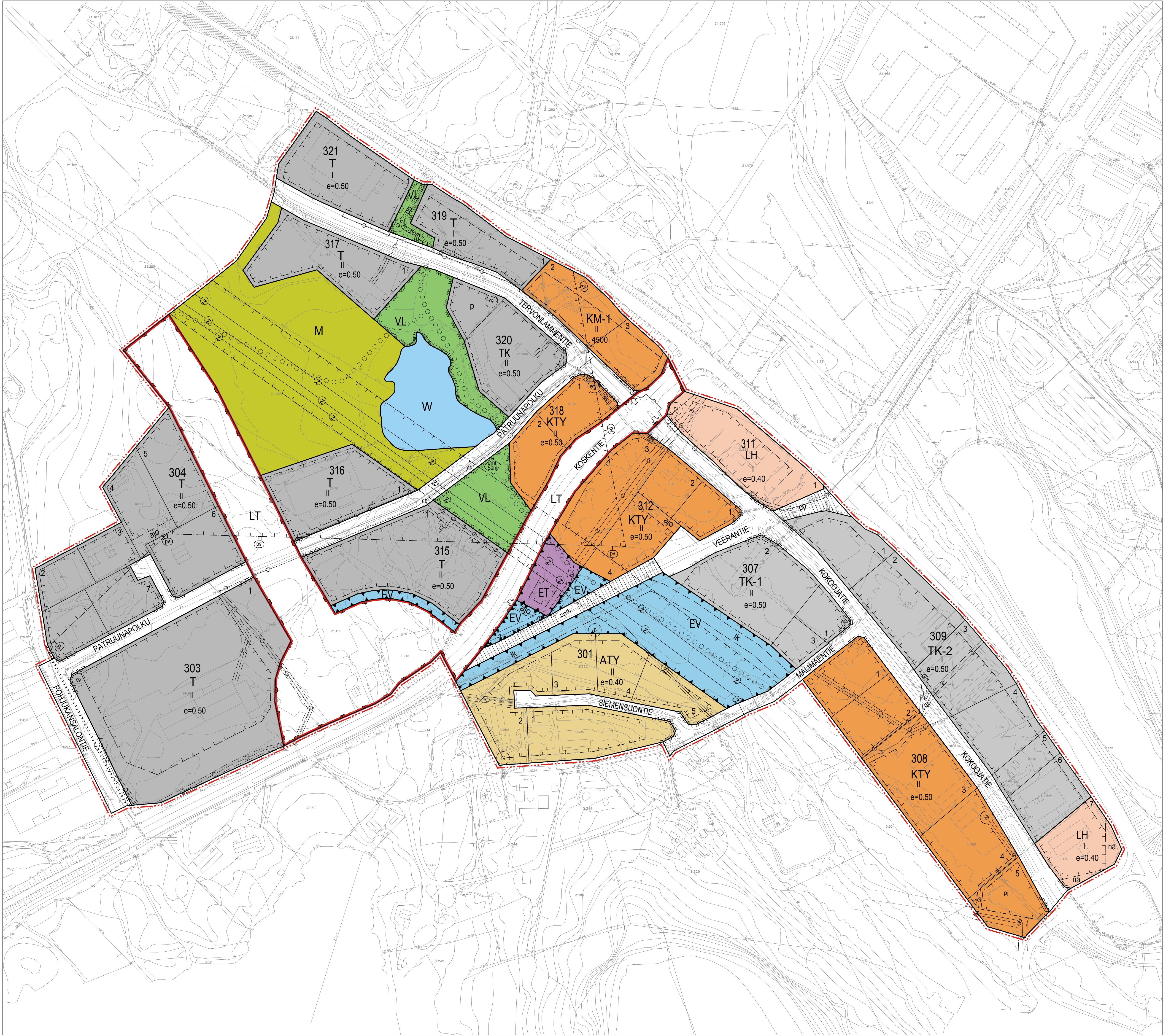




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
KM-1	Liiterakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa enintään 2000 k-m ² päivittäiskaupan myymälätiloja, joita elintarvikkeille varattava myymälätia saa olla enintään 500 k-m ² .
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
ATY	Asuinrakennusten ja ympäristöhairoita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
TK	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TK-1	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
TK-2	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakeluaseman.
VL	Lähi- ja keskirakennusten korttelialue.
LT	Maantien alue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
— · — · — · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
— · — · —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
— · — · —	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
— · — · —	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
311	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KOKOOJÄTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4500	Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
en	Energiahuollon osa-alue.
emt 50m	Mastoalue.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
et-1	Alue, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
	Katu.
○ ○ ○ ○ ○	Ulkoliureitti.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu tie.
pph	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
lk	Kanava-alue.
p	Pysäköimispaikka.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
②	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
②	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
.....	Moottonkeikkaliureitti.
①	Puhelinsijainti.
②	Ohjeellinen puistomuuntamon sijainti.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

TERVONLAMMEN JA KOKOOJÄTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVANMUUTOS JA -LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 301, 303, 304, 307-309, 311, 312, 315-321, puisto, virkistys-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-, vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 301, 303, 304, 307-309, 311, 312, 315-321 sekä lähi- ja keskirakennusten korttelialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastointialueelle saa rakentaa enintään 12 m korkeita rakennuksia. T-alueella rakennusalan ulkopuolella olevaa aluetta, jota ei ole merkitty istutettavaksi alueenosaksi, on lupa käyttää ulko-varastointiin.

Asuinrakennuksille, joille ei ole osoitettu rakennusala- ja oikeusmerkintää, voidaan sallia rakennusluvalla rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen osoitetulle rakennusalueelle, mutta ei kuitenkaan uudisrakentamista. ATY-korttelissa asuinrakentamista ei ole rajoitettu.

Pohjavesialuetta koskien:

Alueelle ei saa sijoittaa pohjavettä vaarantavia toimenpiteitä.

Teollisuuden lastaus-, purku-, ja ulko-varastointialueet sekä ajoneuvoliikenteen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-alustaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Pohjavesialueella on lupa tehdä maantäyttöjä ja -tasauksia. Täyttöihin saa käyttää ainoastaan puhtaata maa-aineksia. Maa-aineksen puhtaus on varmistettava.

Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä ja määräyksissä säädetään.

Tonttien aitaaminen:

Varastokäytössä olevat piha-alueet sekä ne tontin kadun puoleiset sivut, joita ei istuteta puurivein, eikä käytetä ajoväylänä tai ole muutoin aidattavaksi osoitettu, tulee aidata vähintään 180 cm korkealla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

- T- alueella 1 autopaikka työntekijää kohti
- TK-, TK-1- ja TK-2-alueilla 2 autopaikkaa 3 työntekijää kohti
- ATY-alueella 3 autopaikkaa tonttia kohti
- KM-1- alueella 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti
- KTY-alueella 2 autopaikkaa 3 työntekijää kohti tai 1 autopaikka kerrosalan 60m² kohti

Kuopiossa 10. päivänä syyskuuta 2012

Timo Leskinen Virpi Leminen
DI, aluepäällikkö Arkkitehti SAFA, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . 2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla . 2012

LEPPÄVIRRRAN KUNTA	Nähtävillä	4.6. - 5.7.2010 (luonnos)
Tervonlammen ja kokoojätien ympäristön asemakaavan muutos ja -laajennus	Valtuusto	3.5. - 1.6.2012 (ehdotus)
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Mäkeläntie 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0154590 www.fcg.fi	YKS	0477-D4058 901
Päiväys 16.9.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Tiedosto P:\PLAN\Kuo\AAK\YMA\Leppävirr\kunt...\n\ID4058_Leppävirran_risteyksialueen_ase...\n\AK_5.dwg	Suunn.\Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö
	Virpi Leminen/Liian Savolainen	A
	Timo Leskinen	S