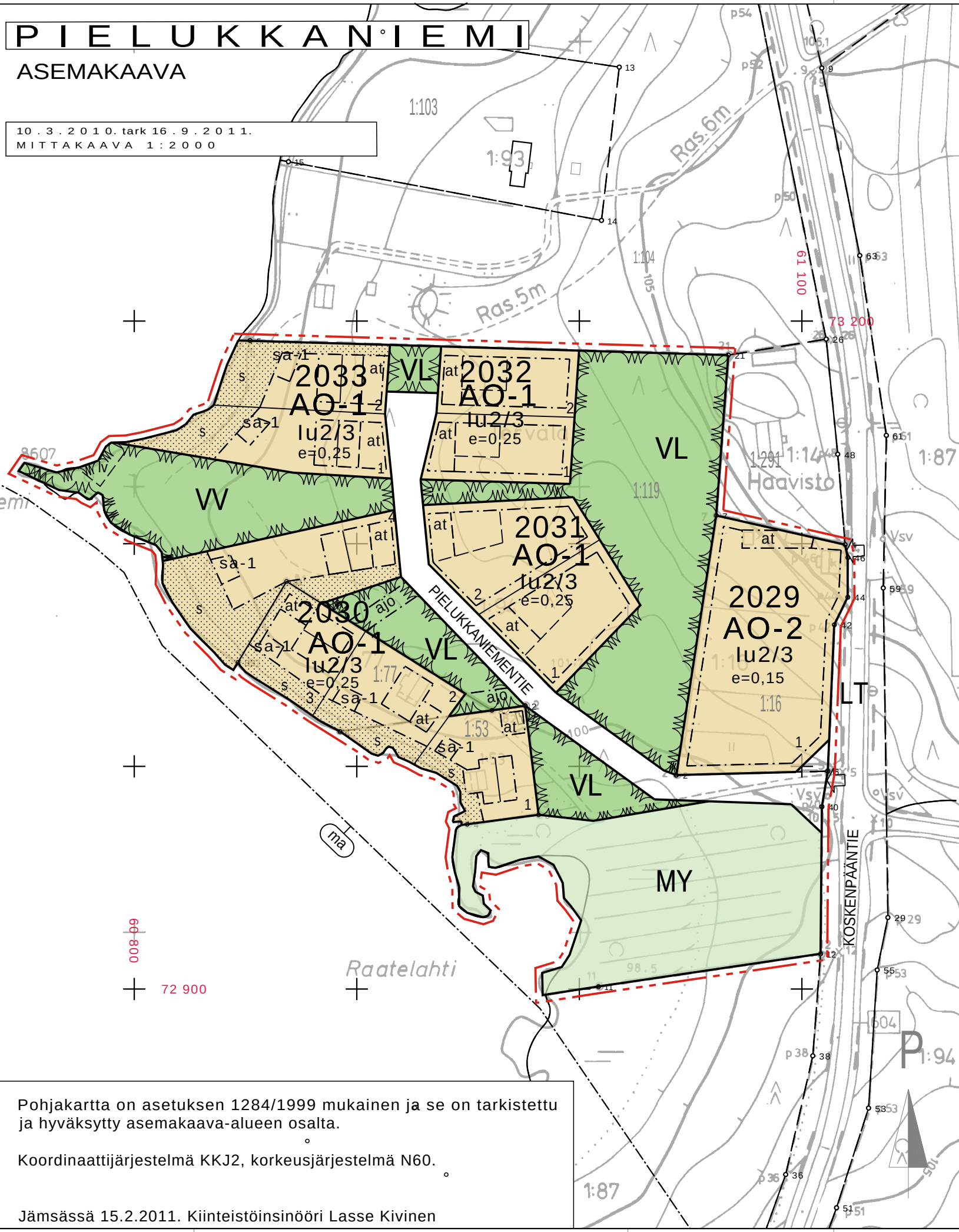




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puuverhoiltuja. Värityksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Värien tulee soveltua luontoon ja maisemaan.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Alueella sijaitsee edustava jälleenrakennuskauden pientalo, jonka korjaus- ja muutostöissä tulee huomioida rakennuksen ominaispiirteet.
VL	Lähivirkistysalue. Metsänkäsittelyssä tulee huomioida alueen maisemalliset arvot.
W	Uimaranta-alue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettu luonnontilaisen kaltainen lehtoalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
2029	Korttelin numero.
9	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Ohjeellisen tontin numero.
I u2/3	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
at	Autotalli- ja talousrakennusta varten varattu rakennusala.
sa-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, enintään 25m2 saunarakennuksen.

lv	Korttelialueen yhteistä venevalkamaa varten varattu alueen osa.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
ajo	Ajoyhteys.
\$	Istutettavan tai säilytettävän alueen osa. Rantapuisto tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena.
	Katu.
ma	Maisemallisesti arvokas alue. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Haaviston kulttuurimaisema-alueeseen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄN KAUPUNKI

PIELUKKANIEMI

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kaupunginosan 206 Riituniemen tilaa 1:119 sekä tiloja 1:16, 1:53 ja 1:77.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kaupunginosan 206 Pielukkaniemen alueen korttelit 2029-2033.

Tampereella 10.3.2011. Tark 16.9.2011. Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Marjut Lund, arkkitehti

Valmisteluvaiheen kuuleminen 27.12.2010-26.1. 2011 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 27.4.-26.5. 2011 (MRL 65§)

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 24. päivänä syyskuuta 2012 § 49.
Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 9.11.2012.

Jämsässä _____.20__.