

KIURUVEDEN KAUPUNKI

PAPPILAN UIMARANNAN JA RANTATIEEN ALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOSKEE KORTTELEITA 219, 220 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-,
VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-, UIMALAITOS- TAI
UIMARANTA- JA URHEILUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
178, 219 JA 220 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LÄHIVIRKISTYS-,
PYSÄKÖINTI- JA UIMARANTA-ALUEET.

1 : 2000



Erillispienalojen korttelialue.
Tonttien rakentamiseen ja kulkuväyliin käytettävän
alueen ulkopuolisilla alueilla on säilytettävä liito-oravan
elinympäristön ja kulkuyhteyksien kannalta riittävästi
puustoa.



Lähevirkistysalue.
Alueen metsiä saa harventaa siten, että liito-oravan
pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ravintopuut sekä
liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



Uimaranta-alue.



Yleinen pysäköintialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.

219

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RANTATIE

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi
tilaksi.

e = 0,20

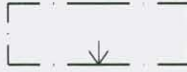
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan
pinta-alaan.

L = min +99,50

Rakennuksen alimman kerroksen lattian alin
liikimääräinen korkeusasema.



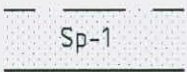
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon
rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen veneen säilytyspaikka.



Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on
säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon-
ja/tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset
toimenpiteet.



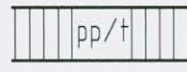
Istutettava alueen osa.



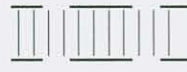
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla
tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa
(z = linjasähkö).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen
osa (j = viemäri, l = lämpöjohto).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelissa 220 rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enint. 10 m²
suuruisen rantasaunan väh. 10 m etäisyydelle rantaviivasta, lattian
alin korko +91.50.

Kortteleissa 178 ja 220 ei sallita yli 0,5 m täyttöjä.

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja
vähintään seuraavat määrät:
-Asunnot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 16.1.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 27.4.2006 *Tapani Turunen*
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 9.2.-10.3.2006

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 20.3.-18.4.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 28.9.-27.10.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGIN
VALTUUSTOSSA 26.2.2007 § 12

