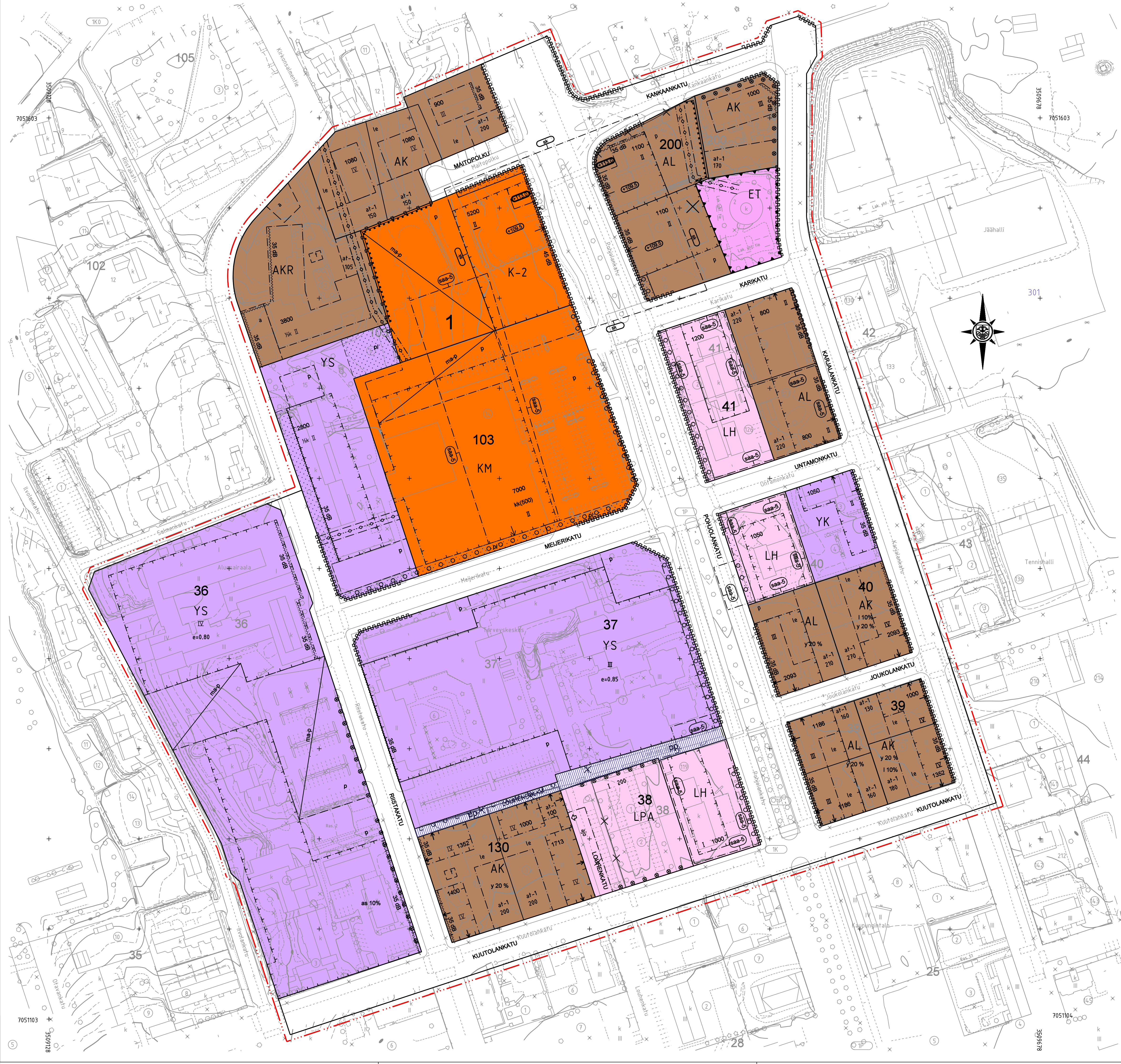




IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 36-41, osaa korttelistista 103, 200 ja 201 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 36-41, osa korttelistista 103, 130 ja 200 sekä katualueita.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja.
Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 30% käyttää toimistotiloihin ja muun erikoistavarakaupan tarpeisiin.
- LH

Huoltoaseman korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 39 Korttelin numero.

- KARJALANKATU

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1100 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- y 20 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saa käyttää sosiaalitoimen- ja terveydenhuollon palveluja varten.
- I 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saa käyttää liikehuoneistoja varten.
- as 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Yk II Murtoluku roomalainen numero edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennusten suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi alaksi.
- II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- e=0,80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- €109,5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- €113,0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- kk(300) Kellarikerroksen rakennusala. Suluisa oleva luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden. Kellarikerroksen rakennusoikeutta ei lasketa ilmoitettuun kokonaisrakennusoikeuteen.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusala, jolle autotalli-/katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- 35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otava vähintään 35 dB A.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet.
- Istutettava puurivi, johon on istutettava lehmusta 10 metrin välein ja istutettavan puuston ympäröimä on otava metrin korkeudelta 12-14 cm.
- Säilytettävä puurivi.
- Tukimuri.
- Aita.
- Katu.
- Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Ajorajavyöhyke.
- Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa tai viemäriä varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikmääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- saa-5

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.
- sk

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla, johon sijoitetaan asuinta, tulee varata lasten leikkikenttiä ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% tontin alasta.

Asuintontit on aidattava katujen rajautuvalla osalla ympäristöön sopivalla aidalla niiltä osin kuin rakennukset eivät ole rakennettu kiinni rajaan tai järjestetty ajorajavyöhykettä tontille.

Kuori puolella tulee lattiatpinta olla 70 cm ylempänä maanpinnasta, mikäli 1. kerrokseen sijoitetaan asuinhuoneita.

Olemassa olevin kerrostaloihin saa rakentaa hissejä rakennusoikeuden ulkopuolelle.

ET-alueita saa käyttää puistona, leikki- ja liikunta-alueena. Vesilomia saa käyttää seinäkiipeilyyn.

AKR-alueella saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.

Liikenteiden valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu kaupungin keskustaan johtavan sisääntulon näkyviin rakenteisiin hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

Kankaankadun ja Maltopolun risteysalueeseen, Pohjolan ja molemmiin puoliin, on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoiset, pääosin lasi-teräsrakenteiset, portti-aiheet korkeustasoa +113.0. Rakentaminen tulee sijoittaa kahteen kerrokseen.

Pohjolan kadulle rajautuvilla tontilla olevien rakennusten ulkoisen ilmeen on otettava julkisen rakentamisen tasoa.

Ulkovarojen näkösuojaksi on rakennettava kaksi metriä korkeaa umpimainen aita.

Autojen pysäköintipaikat on rajattava puurivillä tai istutuksin.

Maanalaista paikoitustilaa ei lasketa rakennusoikeuteen kuuluvaksi.

Istutettavan puuston ympäröimä metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12-14 cm.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
AK-, AKR- ja AL -alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti tai 1 autopaikka/asunto, vammaisten ja vanhusten palvelusainrakentamisen osalla: 1 autopaikka 200 kem2 ja 1 ap/työntekijää kohti, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.
YS -alueella, 1 autopaikka 70 kem2 kohti.
K- ja KM -alueella, 1 autopaikka 50 kem2 kohti.
LH-alueella, 1 autopaikka/liikervintolan 4 istumapaikkaa sekä 1 autopaikka/150 kem2 kohti.
YK-alueella, 1 autopaikka 15 istumapaikkaa kohti.

AK 331

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10		Mk 1: 1000
Iisalmissa kesäkuun 14. päivänä 2007		Pohjakartta täyttää kaavoitusmääräyksiä ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavoituspäälikko Sari Niemi		Iisalmissa kesäkuun 14. päivänä 2007
Suunn. PSo		Piirt. PSo
Muutettu 17.12.2007		Tekninen johtaja Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 17.12.2007 KV § 154		Tiedoston nimi: Pohjoinen portti_2.dgn