

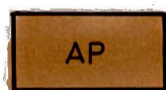
HAUSJÄRVI

Oitti, Hiekkamäen alue

RAKENNUSKAAVA

1:2000

Rakennuskaava koskee kortteleita 150 - 156 ja osia korttelista 125 sekä tie-, virkistys- ja liikennealueita.

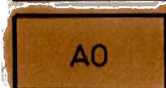


Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.

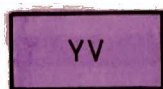


Rivitalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.



Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.

Asumistoimintoihin läheisesti liittyvä, puistomaisesti rakennettava virkistysalue.



Lähivirkistysalue.

Taajamarakenteen sisäinen tai siihen läheisesti liittyvä virkistys- ja ulkoilualue, jota ei ole tarkoitettu rakennettavaksi puistomaisesti.



Yleinen pysäköintialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella kulkeva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.

— — — — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.
— — — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
1/21	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
	Yleinen tie vierialueineen.
e=0,25	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuskaavatie
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järj-
estää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen määrä asuntoa kohti.

Rakennuskaavatien nimi.

Hämeenlinnan maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri

Veijo Lievon
Veijo Lievon

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan pñä
kuuta 198 , § hyväksynyt tämän rakennus-
kaavan määräyksineen.

Hämeen lääninhallitus on pñä kuuta 198
päättöksellään n:o vahvistanut em.
kunnanvaltuuston 198 tekemän päätöksen