Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

APINLI
3700
IV
ya4/00
a
p
ALK1

Radun tai alueen nimi

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Huomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA[4] -korttelialueelle.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Autosäilytyspaikan rakennusala

Pysäköimispaikka

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskelun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

Yo
Y3

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen saman kuin istutettavaksi määrätylle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhteniistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MULTIMÄKI IV: 23, 24, 37 ja 38
KATUALUEEN OSA

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.1975 § :n 642 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 28.11.1975
Viran puolesta
Jukka Pulkkinen
kaupunginsihteeri

Vahvistettu asiasiainministeriön päätöksellä N:o 74/513/76.
3652/513/75/30.11.1976.
Mittakaava 563
1563

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä sekä täydennyskartoitus vv. 1968, -70,-73 ja -75.
Kaupunkigeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO
98/75 I a 1
Pvm 18.08.1975
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt MM
asemakaava-arkkitehti