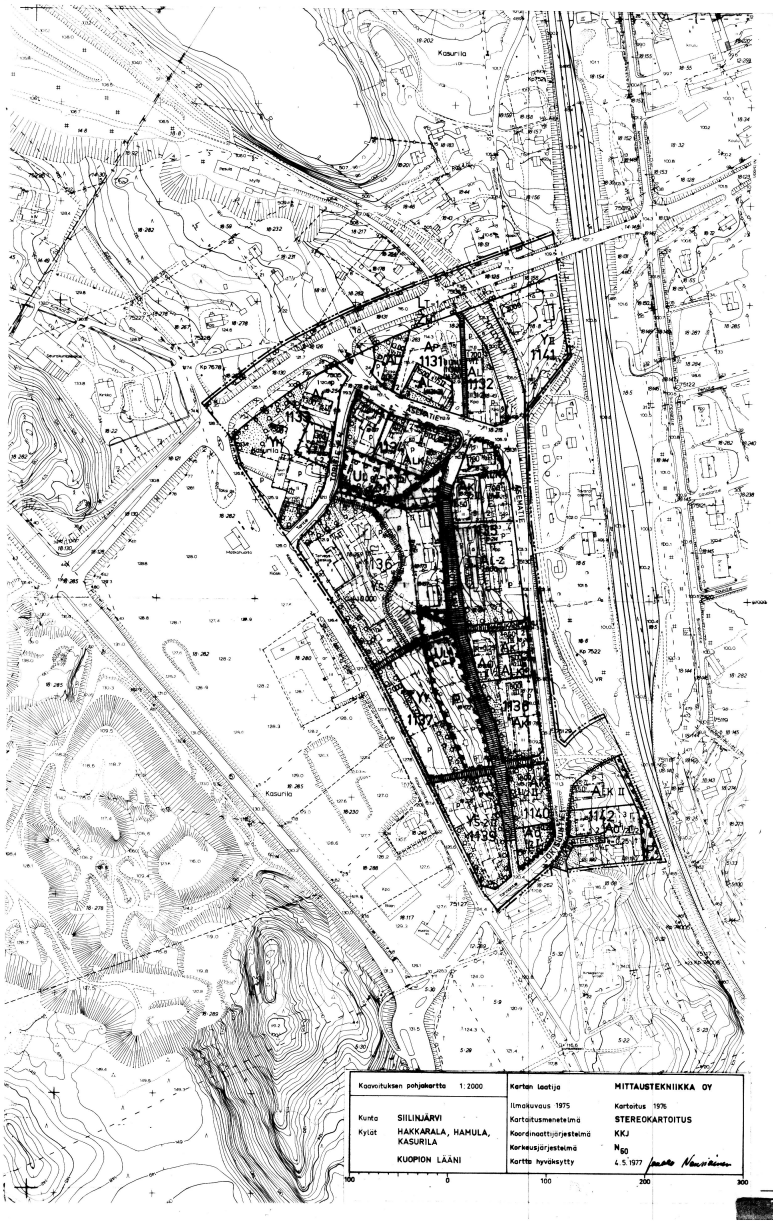
VAIHA



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija: MITTAUSTEKNIIKKA OY
	Ilmakuvaus 1975 — Kartoitus 1976
Kunta: SIILINJÄRVI	Kartoitusmenetelmä: STEREOKARTOITUS
Kylät: HAKKARALA, HAMULA, KASURILA	Koordinaattijärjestelmä: KKJ
KUOPION LÄÄNI	Korkeusjärjestelmä: N_{60}
	Kartta hyväksytty 4. 5. 1977

100 0 100 200 300

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Rakennusalan rajassa rakennettavaksi tarkoitettulla puolella selvyyden vuoksi käytettävä lisämerkintä.
- 1131 — Korttelin numero.
- 1 — Rakennuspaikan numero.
- ASEMATIE — Rakennuskaavatien tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
- Yleiselle jalankululle varatun rakennuskaavatiealueen osa, jonka poikki on huoltoliikenne sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.
- Istutettava korttelin osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän järjestäminen liikennealueelle jaman kohdalla sallittu.
- III — Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
- ½1 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kasvassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle olevanta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaan rakennusoikeuteen.
- I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa käyttää ullakkokerroksessa kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.
- e=0,25 — Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde sen pinta-alaan.
- 1900 — Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
- (1131:2) — Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, mihin autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. AP-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Rakennusala.
- max — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema.
- P — Pysäköimispaikka. Autosäilytyskatoksen rakentaminen sallittu.
- t — Talousrakennus.
- la — Alueen alittava liikennevälyl.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle on osoitettava yhteensä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlaskutusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitamalla tai suojaistutuksin.

AL — Liikerakennusten korttelialue.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 35 m² kohti.

AL-2 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa pääasiassa majoitus- ja ravitsemustoimintaa palvelevia rakennuksia.
- Autopaikkoja on varattava yksi puolitoista vierashuonetta kohti, yksi ravintolatilojen kymmentä istumapaikka kohti sekä yksi myymälä- ja toimistotilojen kerrosalan 35 m² kohti.

ALK — Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle on osoitettava yhteensä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlaskutusta kerrosalasta. Asuinhuoneistojen porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Autopaikkoja on osoitettava asuinhuoneistojen osalta yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Liike- ja toimistotilojen autopaikkoja on varattava yksi kerrosalaa 35 m² kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitamalla tai suojaistutuksin.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

AP — Autopaikkojen korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohti.

YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohti.

YS — Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on punainen poltettu savitiili ja suurin sallittu kattokaltevuus 1:50.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 150 m² kohti.

YS-2 — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vanhusten, vammaisten tai muiden liikuntaesteisten erityisryhmien käyttöön.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on punainen poltettu savitiili ja suurin sallittu kattokaltevuus 1:50.
- Autopaikkoja on varattava yksi viittä leitospaikkaa kohti.

YY — Kirjasto- ja muuta kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on punainen poltettu savitiili ja suurin sallittu kattokaltevuus 1:50.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 80 m² kohti.

YT — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

P — Puistoalue.

UL — Ohjeellinen leikkikenttä.

LT-1 — Tiealue. Ajoneuvoliittymän järjestäminen on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.

ZMH — Muuntajan aiheuttama alueen käytön rajoitus.

MUUTETTU KUNNANHALLITUKSESSA 3.5.1978 — PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ AATU HALONEN

SIILINJÄRVI
ASEMANSEUTU
korttelit 1131–1142
rakennuskaava
1:2000

Siilinjärvellä 14.03.1978
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto
Jaakko Nousiainen — Kaavoitusinsinööri
Risto Iivonen — Arkk.yo

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET
Jaakko Nousiainen — KAAVOITUSINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 9.5.1978 § 44 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ AATU HALONEN

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 14.2.1979

1130