

Peltoniemen ranta-asemakaava 1: 5 000

Kunta: Rantasalmi
Kylä: Teemassaari
Tila: Peltoniemi RN:o 10:74

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Karttaosalle 1 ja 2

Erillispientalojen korttelialue, kerrosluku enintään I 1/2

Yksityisten palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hoivataloja, hotelli- ja ravintolatiloja sekä enintään kaksi asuntoa henkilökunnan käyttöön. Kerrosluku enintään II

Lomarakennusten tai erillispientalojen korttelialue, kerrosluku enintään I 1/2

Lomarakennusten korttelialue, kerrosluku I

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosluku I

Uimaranta-alue

Maa- ja metsätalousalue

Venesatama/venevalkama

15 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin raja

Osa-alueen raja, rakennusalueen raja

Ohjeellinen alueen tai sen osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

Korttelin nro

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan nro

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Alue, jolle voidaan rakentaa lintujen tarkkailutorni

Luonnonmuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolle voidaan toteuttaa kosteikkoalue erillisen suunnitelman mukaisesti

Metsälain 10 § -ssä tarkoitettu elinympäristö, jonka luontoarvot tulee säilyttää

===== Ohjeellinen tie

sa

Saunan rakennusala. Kerrosala enintään 30 krsn²

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyys rantaviivasta

Kerrostalo, m ²	etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta vähintään
sauna < 15	10 m
sauna < 25	15 m
las < 80	25 m
las, as > 80	40 m, ellei rakennusalueen rajoilla ole toisin määrätty.

Rakennukset on sijoitettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikat on lohkottava tai merkittävä maastoon paaluilla. Kaavassa osoitettua rakennusten/rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennusoikeudet: AO-korttelialueet, enintään 250 krsn²
RA-korttelialueet, enintään 120 krsn²

Rakennusten sijoittamisessa ja rakenteissa on otettava huomioon VNp 993/1992 niin, ettei melutason ohjearvoja ylitetä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista tai liittymällä paikalliseen vesiosuuskuntaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoitavaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maa-pohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkeli 28.11.2012

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

