

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- 1. kaupunginosa korttelit: 28, 30osa, 31osa, 32, 33, 69
- 3. kaupunginosa kortteli: 4

sekä katu-, puisto- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

- 1. kaupunginosa korttelit: 28, 30osa, 31osa, 32, 33, 42
- 3. kaupunginosa kortteli: 4

sekä katu-, virkistys-, liikenne-, erityis- ja suojelualueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP Asuinpienitalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.
- SM Muinaismuistoalue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

M

1

31

1

ALVENT.

1200

1000+vay 150

III

e=0.30

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun asuntojen varastotiloja ja autotalleja varten sekä asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 8 metrin välein.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta % rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää pohjakerrokseen.

AK

- korttelia koskevat asemakaavamääräykset: Autopaikat on sijoitettava tontin kadun puoleiseen osaan ja ne on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltasävyistä tiiltä.

Rakennukset eivät saa olla tasakattoisia.

Asuinkerroksiin saa sijoittaa asuntojen varasto- ja yhteistiloja.

Sivukäytäviä ei lasketa rakennusoikeuteen.

AR,AP

- korttelia koskevat asemakaavamääräykset: Autopaikat on sijoitettava tontin kadun puoleiseen osaan ja ne on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltasävyistä tiiltä.

Rakennukset eivät saa olla tasakattoisia.

AO

- korttelia koskevat asemakaavamääräykset: Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltasävyistä tiiltä.

Rakennukset eivät saa olla tasakattoisia.

AL,K

- korttelia koskevat asemakaavamääräykset: Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti, sekä yksi kutakin liiketilan 80 kerrosalaneliömetriä kohti. Autopaikat on sijoitettava tontin kadun puoleiseen osaan ja ne on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää: kortteleissa 4, 28, 30 keltasävyistä ja kortteleissa 31 punasävyistä tiiltä.

TOIJALA 1.10.1986, 21.1.1987, 8.4.1987

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoitisto

Mari Hietamäki

kaavoitusinsinööri

Reijo Turunen

kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.5.1987

Hämeen lääninhallitus vahvistanut 21.8.1987

