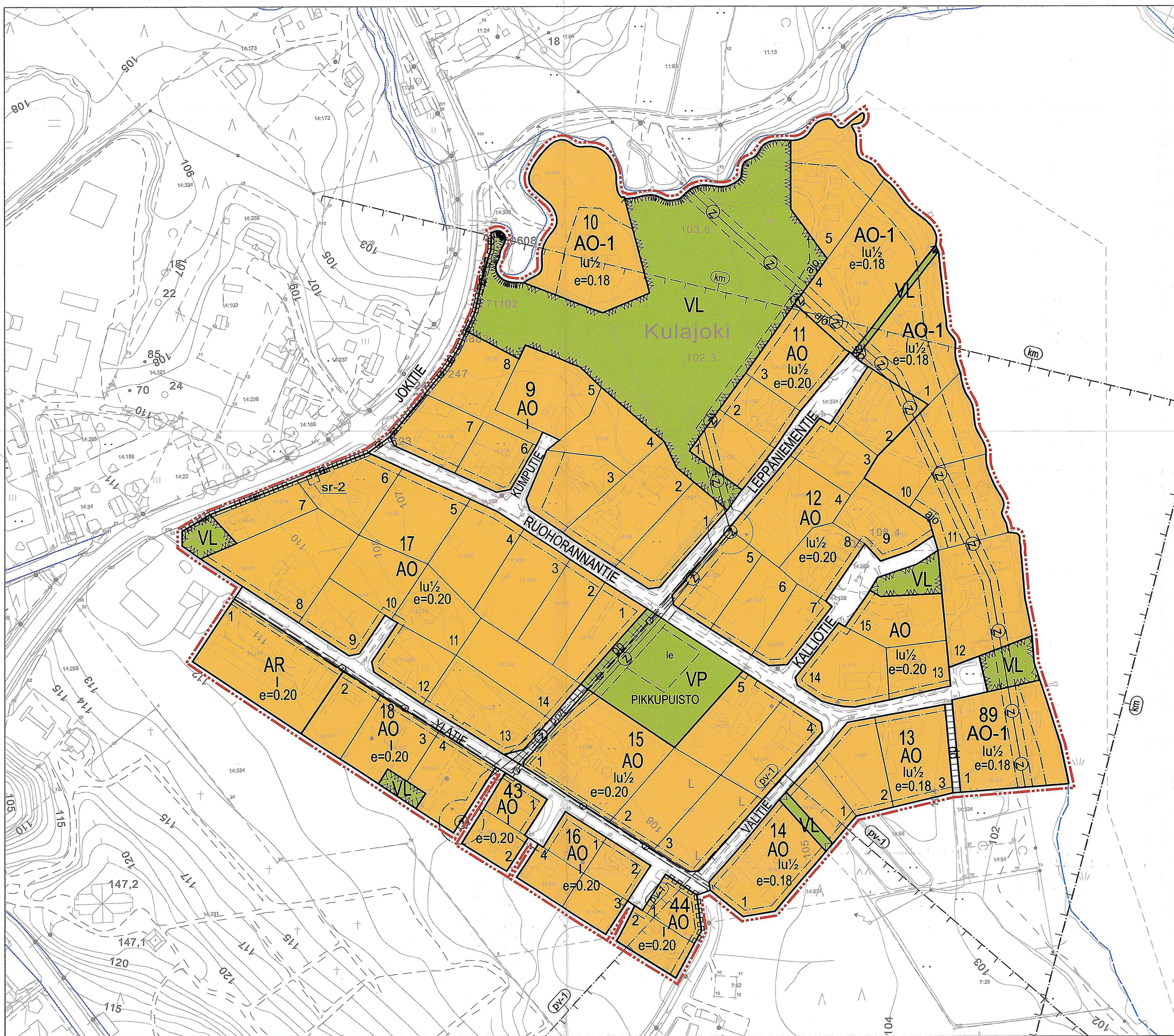




Tuusniemen asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007(Maanmittauslaitos Kehittämiskeskus).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Asunnon alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET
KULAJOEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 9-18, 43, 44, 89 sekä lähivirkistys-, puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 9-18, 43, 44, 89 sekä puisto-, lähivirkistys-, urheilu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kuopiossa 4. helmikuuta 2014

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.4.2014 §:n 5 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 23.5.2014 *Antti Riihimäki, Martti Kankkunen, hall.johd.*

TUUSNIEMEN KUNTA		Nähtävillä 1.7.- 16.8.2013 (luonnos)	
Kirkonkylän asemakaavan muutokset, Kulajoen alue		16.12.2013 - 20.1.2014 (ehdotus)	
Valtuusto		14.4.2014 § 5	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000	
YKS		0523-P18152	901
Tiedosto		Q:\Kuo\P181\18152_Kulajoen_alueen_asekaava_Tuu\Työaineisto\kuvat\AK_HYVÄKSYTTY.dwg	
Päiväys		4.2.2014	
Pääsuunn.		Timo Leskinen	
Hyv.			
Suunn./Piirt.		Lilian Savolainen/Lilian Savolainen	A
Tarkastaja			
Yhteyshenkilö		Timo Leskinen	S