

ORIVEDEN ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE
OSAA KORTTELISTA 92 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ
TIEALUETTA.

MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA
92 JA SIIHEN LIITTYVÄ RAKENNUSKAAVATIE.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- · — · Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- · — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 1 Korttelin numero
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- Istutettava rakennuspaikan osa
- ||||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu
- AO Erillispienitalojen korttelialue

Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeelliselle rakennus-
alalle kuitenkin vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta.
Rakennuslautakunta voi kuitenkin erityisestä syystä sallia rakennuksen
rakennettavaksi kahden metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta,
jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa ja tämä on antanut
siihen suostumuksensa. Tällöin on kuitenkin rajaan päin avautuvien
ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saa suorittaa korjaamisen
uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on
määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta.

Uudisrakennettaessa ja laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tulee
kiinnittää erityistä huomiota, että rakennukset muodostavat mittakaaval-
taan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäisen kokonaisuuden.

AUTOPAIKOITUSTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueet

- rakennuspaikan uudis- ja lisärakennustoimenpiteiden yhteydessä
tulee omistajan osoittaa rakennuspaikalta yksi autopaikka asuin-
huoneistoa kohden.

Orivedellä 10.6.1982

Martti Ojajärvi
Martti Ojajärvi, kunnaninsinööri

ORIVEDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN JA KUMOAMISEN
MARRA.S.KUUN ..15... PÄIVÄNÄ 1982

VIRALLISESTI

Pentti Silén
Pentti Silén, pöytäkirjanpitäjä

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: N:O 677 / A 31

28. 4. 1983