

Kirkonkylän kylä

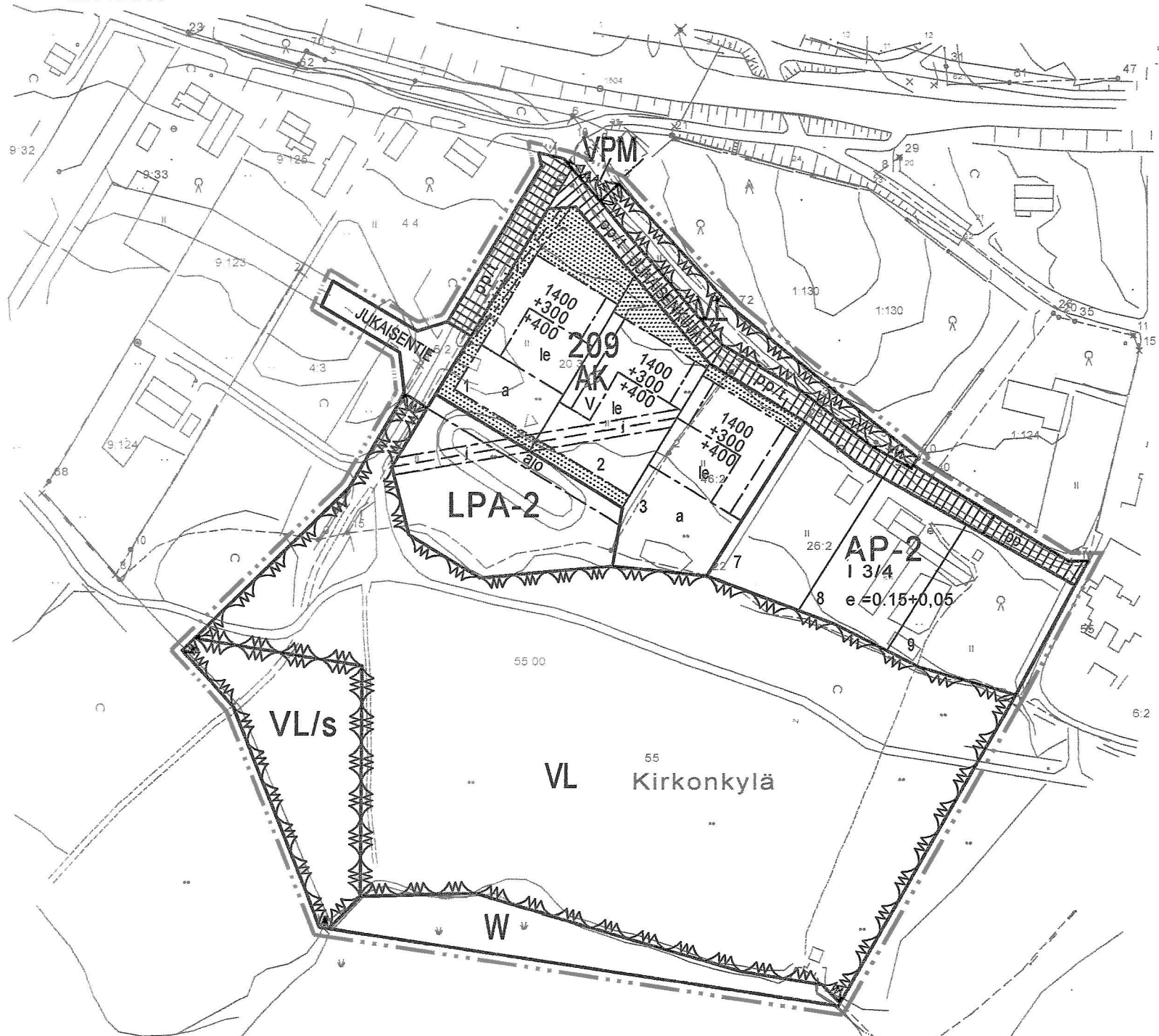
K E S K U S T A

kortteli 209

ASEMAKAAVAN MUUTOS koskee osaa korttelista 209 tontteja 1, 2 ja 3 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, lähivirkistys-, pysäköinti- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU osa korttelia 209 tontit 1-3 ja 7-9 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, lähivirkistys-, pysäköinti- ja vesialuetta.

MK 1:2000



Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493 / 82 vaatimukset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue.
VPM	Museopuisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös mattojen pesupaikan ja jätevesipumppaamon. Korttelialueen kautta saa järjestää tonttiliittymän siihen rajoittuville tonteille.
W	Vesialue.
----	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
=====	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
209	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
JUKAISENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1400 +300 +400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden, toinen samaan rakennusmassaan lisäksi sallitun varastojen ja yhteisten tilojen rakennusoikeuden ja kolmas luku lisäksi muualle tontin alueelle tai erilliselle LPA korttelialueelle sallitun autotallien ja muiden kylmien piharakennusten rakennusoikeuden.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.15+0.05	Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.
sf	Suojeltava rakennus.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 	Istutettava alueen osa.
----	Katu.
aj	Ajoyhteys.
----	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Autopaikkoja tulee varata 1 kpl asuntoa kohden sekä lisäksi kaksi vieraspaikkaa tonttia kohden.

~~Juvalla 6.9.2006~~

Kaavoitusinsinööri Heikki Hatakka

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 25.06.2007 § 52 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 30.8.2007

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

~~Juvalla 21.11.2006~~

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen

Korjattu 14.2.2007

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen

Muutettu 8.6.2007

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen