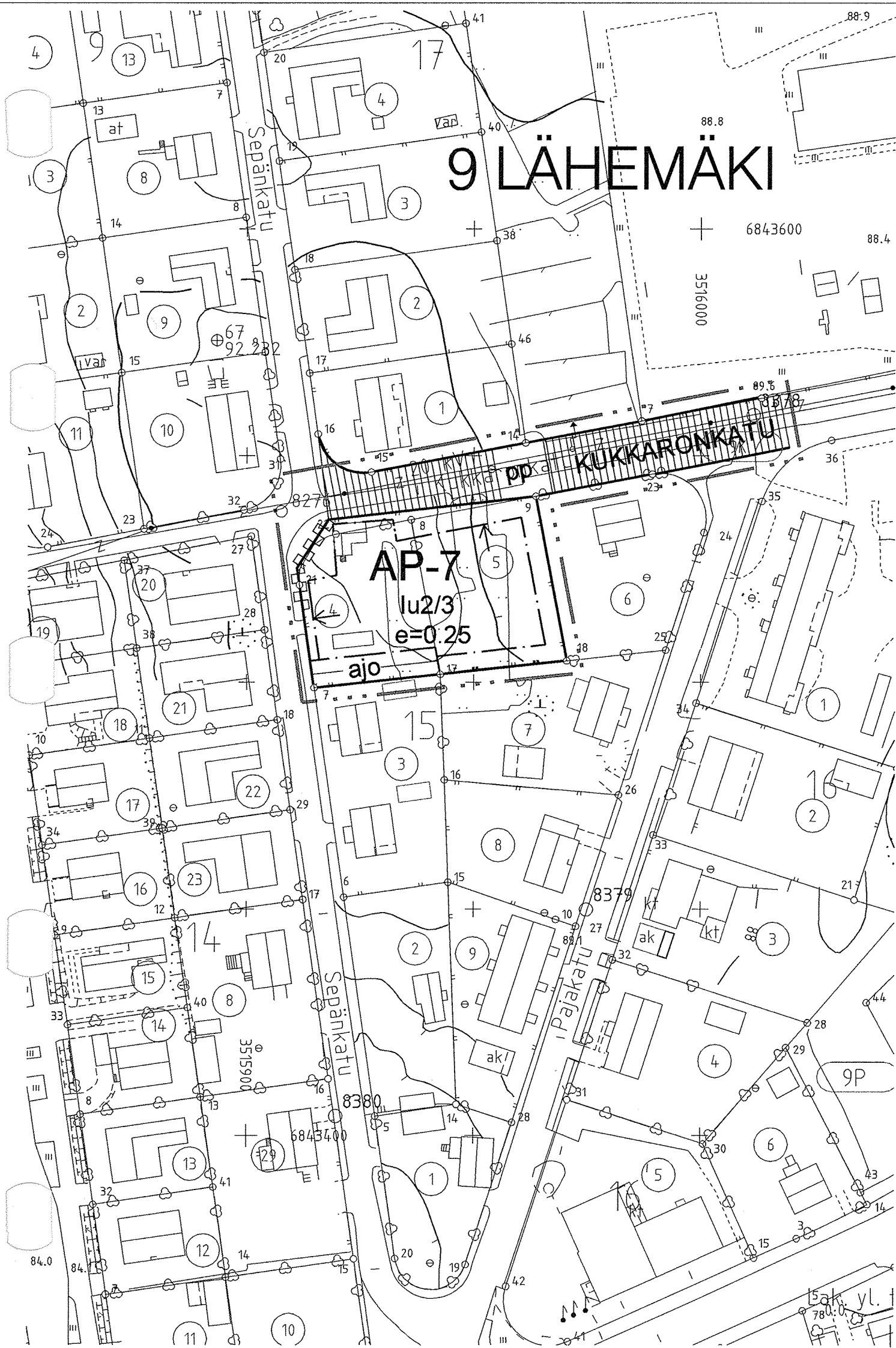




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-7

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peitto-
maalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus.
Rakennuksissa on oltava harja- tai taitekatto.
Harjakaton kaltevuuden tulee olla 25% - 35%.
Kerrosalasta saa rakentaa enintään 70% yhteen kerrokseen.
Tontit on aidattava kadun puoleisella sivulla pensasaidalla tai
noin 1 metrin korkuisella, puuportein varustetulla puusäleaidalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Katu

Kadun nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Ajoyhteys.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen
oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikat:
Rivitalot
Erillispientalot

1,4 autopaikkaa/huoneisto
2 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
9. kaupunginosan, Lähemäen korttelin 15 osaa
ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
9. kaupunginosan korttelin 15 osa.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI . . .2008
AP. KAUPUNGINGEODEETTI *Matti Lehtinen*
MATTI LEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI	MUUTOS
TEKNINEN TOIMI	MUUTOS
KAUPUNKISUUNNITTELU	MUUTOS
LAAT. A.H.	PIIRIT. L.T.

MIKKELI 13.6.2007
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ *Pertti Räsänen*
PERTTI RÄSÄNEN

VIREILLE TULO	10.1.2007
TEKNINEN LAUTAKUNTA	19.6.2007 §116
KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	20.8.2007 § 388
NÄHTÄVILLÄ	9.11.-10.12.2007
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	21.1.2008 § 33
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.2.2008 § 19

LAINVOIMAINEN	20.3.2008	NUMERO
PIIRRETTY		855
AJANTASAKARTALLE		LIITE 4
HAKEMISTOKARTALLE		