



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Päätoimintojen lisäksi korttelin saa rakentaa enintään 2 asuntoa tonttia kohti kinteistön hoitolle välittämättä henkilökuntaa varten. Ympäristöhäiriöitä vastaan suojattua, yhtenäistä oleskelu-alueita tulee olla vähintään 100 m² asuntoa kohti. Asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden tulee olla vähintään 35 dB(A).
- LT

Yleisen tien alue.
- LR

Rautatiealue.Yleisen tien pohjavesisuojausken saa tarpeen mukaan ulottaa rautatiealueelle.
- EV

Suojaviherialue.
- VL-luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää lähivirkistysalue. Alueen maisemakuvaa ei saa olennaisesti muuttaa. Puuston ja muun kasvillisuuden käsittelyssä tulee erityistä huomiota kiinnittää luonnon biologisen monimuotoisuuden vaalimiseen sekä maisemallisten arvojen ja viristyskäyttötarkoituksen yhteen sovittamiseen. Alueella olevaa ratia saa käyttää näytely- ja huvitarkoituksiin. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 11

Kaupunginosan numero.
- URP

Kaupunginosan nimi.
- 18

Korttelin numero.
- RINNEKA

Kadun nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kermeluvun.
- IV u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kermeluvun alaesta ulakon tasolla saa käyttää kermosalan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,50

Tehokkuusluku eli kermosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- a

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen väylä.
- y

Liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen väylä.
- b

Eritasoristeytys.
- (PV)

Pohjavesialue. Pohjavesialueen tarkka raja määräytyy valtion ympäristöhallinnon kulloinkin määrittelemien yhdykskunnan vedenmäärän kannalta tärkeitä pohjavesialueiden luokituksen mukaisesti.
- s/sw

Alueen osa, jota sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Aluetta saa käyttää sadevesien käsittelyyn.
- ve

Alueen osa, jota voidaan käyttää sade-, pinta- ja hulevesien imeytymiseen ja ekologiseen puhdistamiseen.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Istutettava puuriiv.
- Istutettava alueen osa.
- pd

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pd1

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
- pd2

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoiluväylä.
- Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvälillä tai muualla melua estävällä rakenteella. Meluesteet on rakennettava tie- ja katujärjestelyjen kanssa samanaikaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys alueen maaperän ja pohja- veden mahdollisesta pilaantumisesta sekä siitä, miten rakentamistoimissa ja alueen käytössä otetaan huomioon mahdollisen pilaantumisen aiheuttamat haitat ja riskit.

Tontin luovutusehtoihin tulee sisällyttää ehto, että alueella tehtävät rakentamis- ja muut toimet tulee toteuttaa siten, etteivät ne kohtuutonomasti vaikuta tulevia ympäristöluvan mukaisia puhdistustoimia tai niiden vaikutusten tai vaikutavuuden seurantaan tai arvioimista.

Alue on lähes kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisaueuua. Rakennettaessa tulee ajotiet ja autojen pysäköimispaikat päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja johtaa niiltä kaikki pinta vedot sadevesiviemäriin.

Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava ja toteutettava niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkoverastot ja jätöpiiseet on suojattava seinäliisillä katokallia tai korkeilla umplaidolla liikenneväylien puolelta. Pysäköintalueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma pirtankenteineen, istutukseen ja hoitosuunnitelmineen.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asunnot	1,3 autopaikkaa / asunto
Liikettilat	1 autopaikka / 50m ² kermosala
Toimistot, palvelut	1 autopaikka / 50m ² kermosala
Verastot	1 autopaikka / 200m ² kermosala

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
Mikkelin kaupungin		1. kaupunginosan (Savilahden) suojaviherialuetta.	
11. kaupunginosan (Savilahden) katu-, liikenne-, suojaviherialuetta.		11. kaupunginosan (Urpolan) katu-, liikenne- ja suojaviherialuetta.	
11. kaupunginosan (Urpolan) kortteleita 18 ja 19 sekä katu-, liikenne-, suojavih- ja virkistysaluetta.		16. kaupunginosan(Kenkäveronniemen) katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.	
Kaupunginosien välisen rajan siirtoa.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASELUKEN N.O. 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . .2009 AP. KAUPUNGINDEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO 1.4.2008	
M I K K E L I N K A U P U N K I T E K N I N E N T O I M I K A U P U N K I S U U N N I T T E L U		TEKNINEN LAUTAKUNTA 17.2.2009 § 25	
LAAT. 8x/11		KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 2.3.2009 § 154	
PIK. J.K.		NÄHTÄVILLÄ 13.3. - 14.4.2009	
TARK. MATTI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 1.6.2009 § 300	
MATTI		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 15.6.2009 § 113	
MIKKELI 4.2.2009		LAINVOIMAINEN 23.7.2009	
KAAROTUSPÄÄLLIKKO PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
		NUMERO 867 LIITE 12	