

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemä-alueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu (MRL 41.2 §).

Tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjavesialue on s-viivojen osoittamalla puolella rajaviivaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot /1 ap kerrosalan 85 m² kohti.

Liike- ja toimistohuoneistot / 1 ap kerrosalan 60 m² kohti.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 15.9.2015 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. §33 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n mukainen ja vastaa laatimisajan olosuhteita.

Päivi Lamberg, maanmittausinsinööri

L A P I N L A H D E N T I

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 61 RAKENNUS-
PAIKKOJA 2, 3, 4, 5 JA 6, KORTTELIA 65, KORTTELIN 67 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 4, KORTTELIN 68
RAKENNUSPAIKKAA 1 JA KORTTELIN 255 RAKENNUSPAIKKAA 1 NIIHIN LIITTYVINE PYSÄKÖIMIS-,
LIIKENNE-, TORI- JA KATUALUEINEEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 61
RAKENNUSPAIKAT 2, 3, 4, 5 JA 6, KORTTELI 65, KORTTELIN 67 RAKENNUSPAIKAT 1 JA 4, KORTTE-
LIN 68 RAKENNUSPAIKKA 1 JA KORTTELIN 255 RAKENNUSPAIKKA 1 NIIHIN LIITTYVINE PYSÄKÖIMIS-,
LIIKENNE-, TORI- JA KATUALUEINEEN.

20.1.2015 / tarkistettu 16.3.2015, 4.5.2015

Timo Takala, arkkitehti SAFA

A R K K I T E H T I A S E M A O Y

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kerrosalasta kokoustiloja saa olla enintään 550 k-m².



Asuinrakennusten korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Maantien alue.
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

65

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

IMPANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

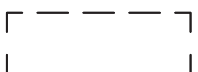
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

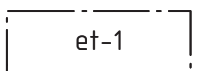
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



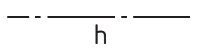
Katu.



Tori.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

