

NUOLINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mäntyharjun kunta
Partsimaan kylä

Marinaranta 36:74
Partsimaja 36:75
Vihtalahti 36:77
Tuuliharju 36:90
Liekolahti 36:97
Vääräniemi 36:98 (osa)

1: 4 000

MRL 63 ja 62 §: 28.5.-26.7.2003

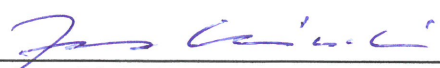
MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____



9. päivänä lokakuuta 2003



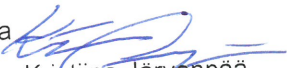
DI Jarmo Mäkelä

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

25. 3. 2004 § 10

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 8. 4. 2004

Hallintojohtaja 
Kristiina Järvenpää

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

12

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

80+t80

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.