

SAARENPÄÄN RANTAKAAVA 1:10 000

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.207 Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa

2 päivänä huhti kuuta 1992

Ylitarkastaja Helena Asikainen

KUNTA : Sulkava
KYLA : Iitlahti
TILAT : Saarenpää 1:30 ja Hämeenniemi 1:54

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA/2 Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

M Maa- ja metsätalousalue.

IO m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tie.

2 Korttelin numero.

am Tilan talouskeskuksen rakennusala. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 400 m².

sa Saunan rakennusala, kerrosala enintään 30 m².

X EI KUULU RANTAKAAVA-ALUEESEEN

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n ja erilliset saunat vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoammattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten tai tien sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 31.12.1990

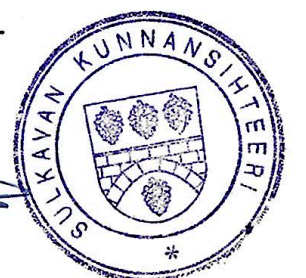
Marjatta Leinonen

arkkitehti SAFA

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 14.3.1991 § 24 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 17. päivänä huhtikuuta 1991
Virallisesti
Kunnansihteeri,
Pöytäkirjanpitäjä

Mikko Rissanen



Karttalaatimalla merkityt ja alueella maastollisesti olevat piirit ja rajat on tarkennettu ja muut kaarteiden sijainnit sovitettu maaston mukaan. Kaavassa otettavat alueet on otettu maaston mukaan ja niiden sijainnit on sovitettu maaston mukaan.

Ote KIINTEISTOREKISTERIKARTASTA

1:10 000

Tilaus n:o 2572

Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa

31.7.1990