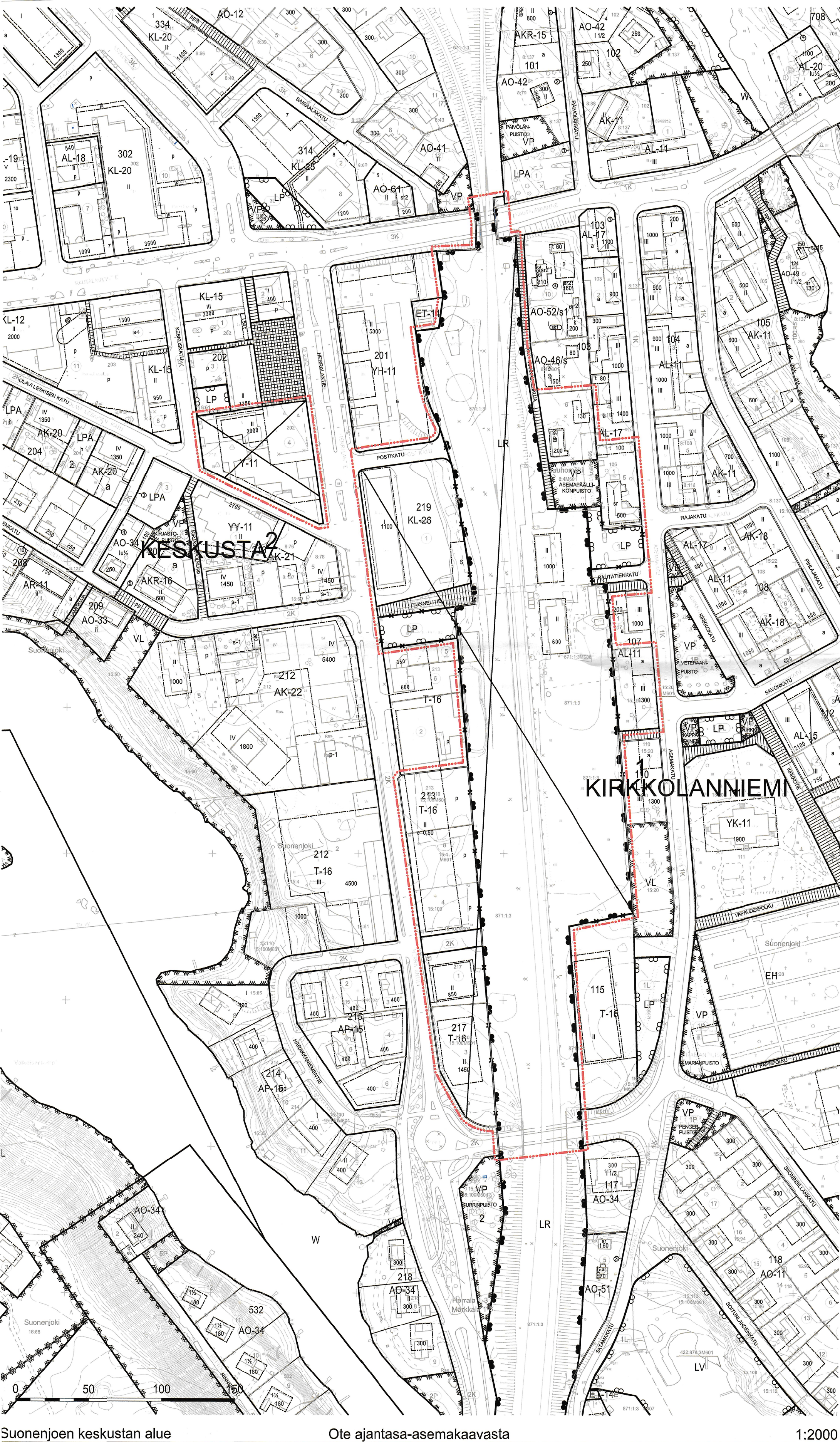




Suonenjoen keskustan alue Ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000



Suonenjoen keskustan alue Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset

- AK-23** Asuinkerrostalojen korttelialue. 1 autopaikka 80 kerrosalan neliometriä kohti.
 - AO-46** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Päätymälinjojen tulee olla avonaisia. Uudisrakennuksissa ja rakennusten peruskorjauksissa tulee noudattaa alueella ominaista rakennustapaa.
 - C-1** Keskustatoimintojen korttelialue. Kortteli ei saa aidata. Ei asiakaspysäköintiä. 1 autopaikka 200 kerrosalan neliometriä kohti.
 - C-2** Keskustatoimintojen korttelialue. 1 autopaikka 100 liike- ja toimintojen kerrosalan neliometriä kohti ja 1 autopaikka 80 asuinkerrosalan neliometriä kohti.
 - C-3** Keskustatoimintojen korttelialue. Kortteli mahdollisten asuintojen pihat voi sijoittaa rakennuksen katolle. Uudisrakennuksen julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. 1 autopaikka 100 liike- ja toimintojen kerrosalan neliometriä kohti ja 1 autopaikka 80 asuinkerrosalan neliometriä kohti.
 - KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. 1 autopaikka 50 kerrosalan neliometriä kohti.
 - K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. 1 autopaikka 60 kerrosalan neliometriä kohti.
 - VP** Puisto.
 - VK-2** Lähihiikuntapaikka.
 - LR** Rautatiealue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - EV-2** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 2 Kaupunginosan numero.
 - 202 Korttelin numero.
 - POSTIKATU Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
 - IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - /s Alue, jolla ympäristö säilytettävä.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää olevaa puustoa ja tarvittaessa istuttaa uutta puustoa siten, että alue säilyy puoliavoinena ja puustomaisena.
- Katu.
- Katuaukio/tori. Huoltoajo, tontille ajo sekä saattoliikenne sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
- Ajoyhteys.
- Sijainnitaan ohjeellinen, yleiselle jalankululle varattu yhteys.
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Alueella saa rakentaa kevyttä liikennettä palvelevia porras- ja hissilyhteyksiä.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitseva käännytöpyitä tulee säilyttää.
- Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevat männyt ja lehtikuuset tulee säilyttää. Puiden ympäristössä rakennettaessa noudatettava rakennusvalvonnan puiden hoito-ohjeita.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on pyydettävä museoviraston lausunto.
- Säilytettävä rakennus / uusi rakennus. Nykyisen rakennuksen kohdalla mahdollisen uudisrakennuksen tulee olla muotoiltaan, värtäykseltään, aukotukseltaan ja materiaaleiltaan nykyisen rakennuksen kaltainen. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä museoviraston lausunto.
- Osa-alue joka tulee säilyttää suojaviheralueena. Alueen istutukset tai rakenteet eivät saa aiheuttaa haittaa rautatieliikenteelle tai sen näkyvyydelle.
- Osa-alue, jolle saa rakentaa pysäköintialueen. Alueen istutukset tai rakenteet eivät saa aiheuttaa haittaa rautatieliikenteelle tai sen näkyvyydelle.
- Osa-alue, jolle saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja sekä maanpinnan tasossa olevia kattamattomia pysäköintipaikkoja.
- Rakennusala, jolle tulee sijoittaa auton säilytyspaikka yhtenäisenä vähintään 3 m korkeana melua torjuvana rakenteena.
- Osa-alue, jolle saa rakentaa auton säilytyspaikan.
- Vähintään 2,5 m korkea autokatoks, 2,1 m korkea aita, tai muu vastaava melua torjuva rakenne.
- Valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Mahdollinen täydennys- ja uudisrakentaminen tulee sijainnillaan ja rakennustavallaan sopeuttaa ympäristöön ja rakennuskantaan.

Muita määräyksiä

Asemakaava-alueella edellytetään rakennusten suunnittelijalta AA-pätevyyttä.

Rakkaudenpuisto sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella ja puistoa on hoidettava sen kulttuurihistoriallista luonnetta vaalien.

Hulevedet

Hulevedet, kattovesiä lukuun ottamatta, tulee johtaa kiintoaineita sitovien viherkaistaleiden läpi ennen niiden johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön. Osa hulevesistä tulee ohjata kiinteistön istutuksien, kuten suojeltujen puiden kasteluun.

Melunorjunta

Korttelin AO-46 rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkonen melu sisältöissä ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä Vnp 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Määräys koskee uudisrakennuksia. Olemassa olevia rakennuksia merkittävästi kunnostettaessa määräys on huomioitava ohjeellisesti.

C-1- ja C-2-korttelialueiden rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkonen melu sisältöissä ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä Vnp 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Määräys koskee uudisrakennuksia. Olemassa olevia rakennuksia merkittävästi kunnostettaessa määräys on huomioitava ohjeellisesti.

AK-23-korttelialueella saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän pihan alueen melutaso on alle 55 dB (L_{Aeq} klo 7-22) ja yöohjearvo on alle 50 dB (L_{Aeq} klo 22-7). Melunorjunta on toteutettava ennen rakennuksen käyttöönottoa. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkonen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (L_{Aeq} klo 7-22) ja 30 dB (L_{Aeq} klo 22-7). Ohjearvot 55 dB (L_{Aeq} klo 7-22) tai 50 dB (L_{Aeq} klo 22-7) ylitteillä keskiaikaisalueille sijoittuvat pervekkeet tulee lasittaa ohjearvotasoihin pääsemiseksi.

Tonttijako

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

 Suonenjoki		Asemakaavamuutos 27.5.2015	
POHJAKARTTA Pohjakartta on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54e §:ssä säädettyä tarkuudella.		Keskusta, 2. kaupunginosa: Korttelit 202, 213, 217, 219, sekä katu-, pysäköinti- ja rautatiealueet Kirkkolanniemi, 1. kaupunginosa: Korttelit 103, 106, 107, katu-, pysäköinti- ja rautatiealueet sekä puisto	
SITO Sito oy Tuulikuja 2 02100 Espoo 020 747 6000		KÄSITTELYT: LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 24.2.2015 EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 23.4.-22.5.2015	
Kuopiossa 12.8.2015		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 26.9.2015	
Kiinteistöinsinööri Lauri Lyyti		SUONENJOEN KAUPUNGIN HALLITUS 12.11.2015	
Kaavoyhtäjä Eila Kinnunen		PIIRUSTUS NRO AK00102 Z	