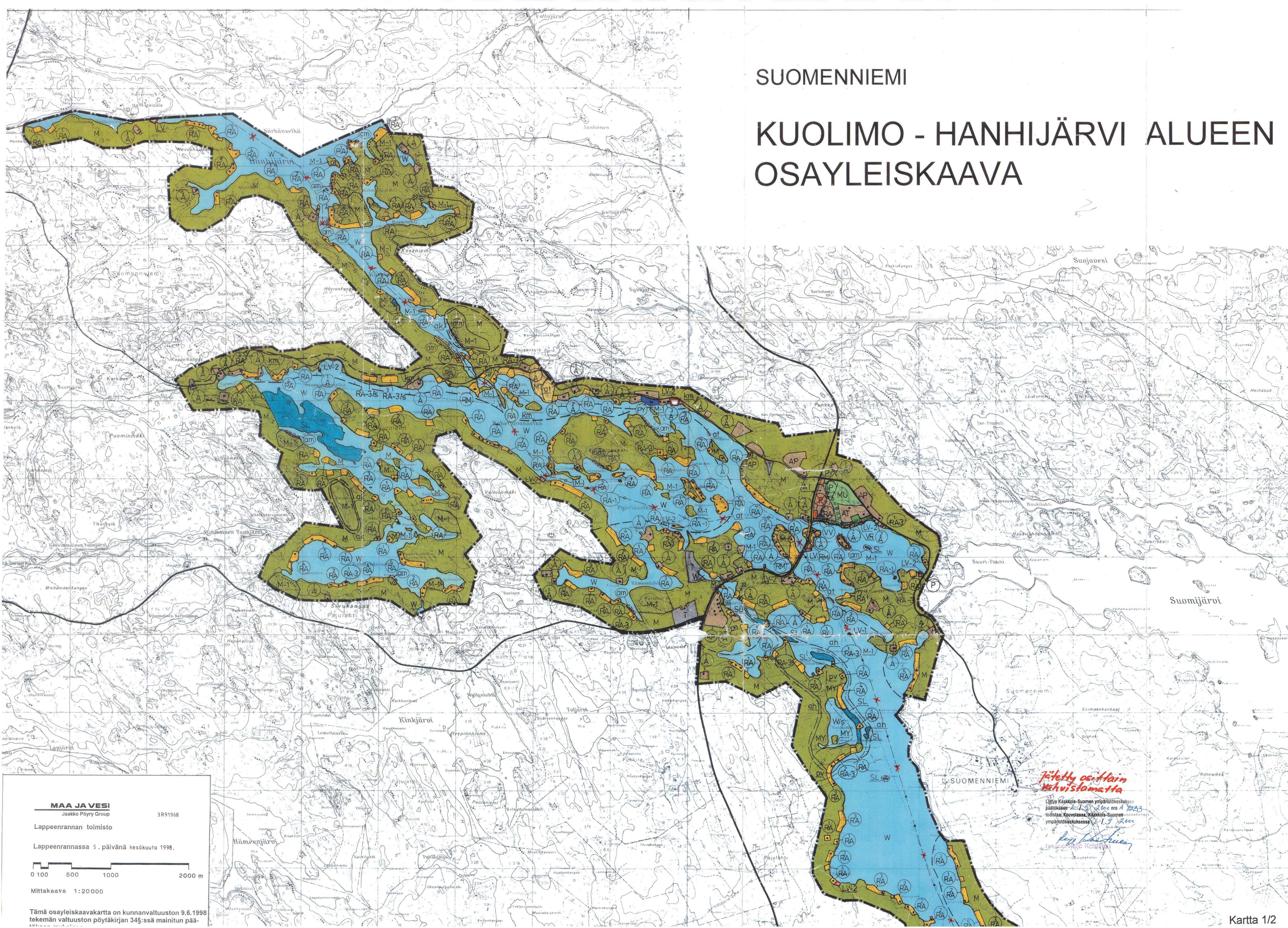


SUOMENNIEMI

KUOLIMO - HANHIJÄRVI ALUEEN OSAYLEISKAAVA



MAA JA VESI

Jaakko Pöyry Group

3R91968

Lappeenrannan toimisto

Lappeenrannassa 5. päivänä kesäkuuta 1998.

0 100 500 1000 2000 m

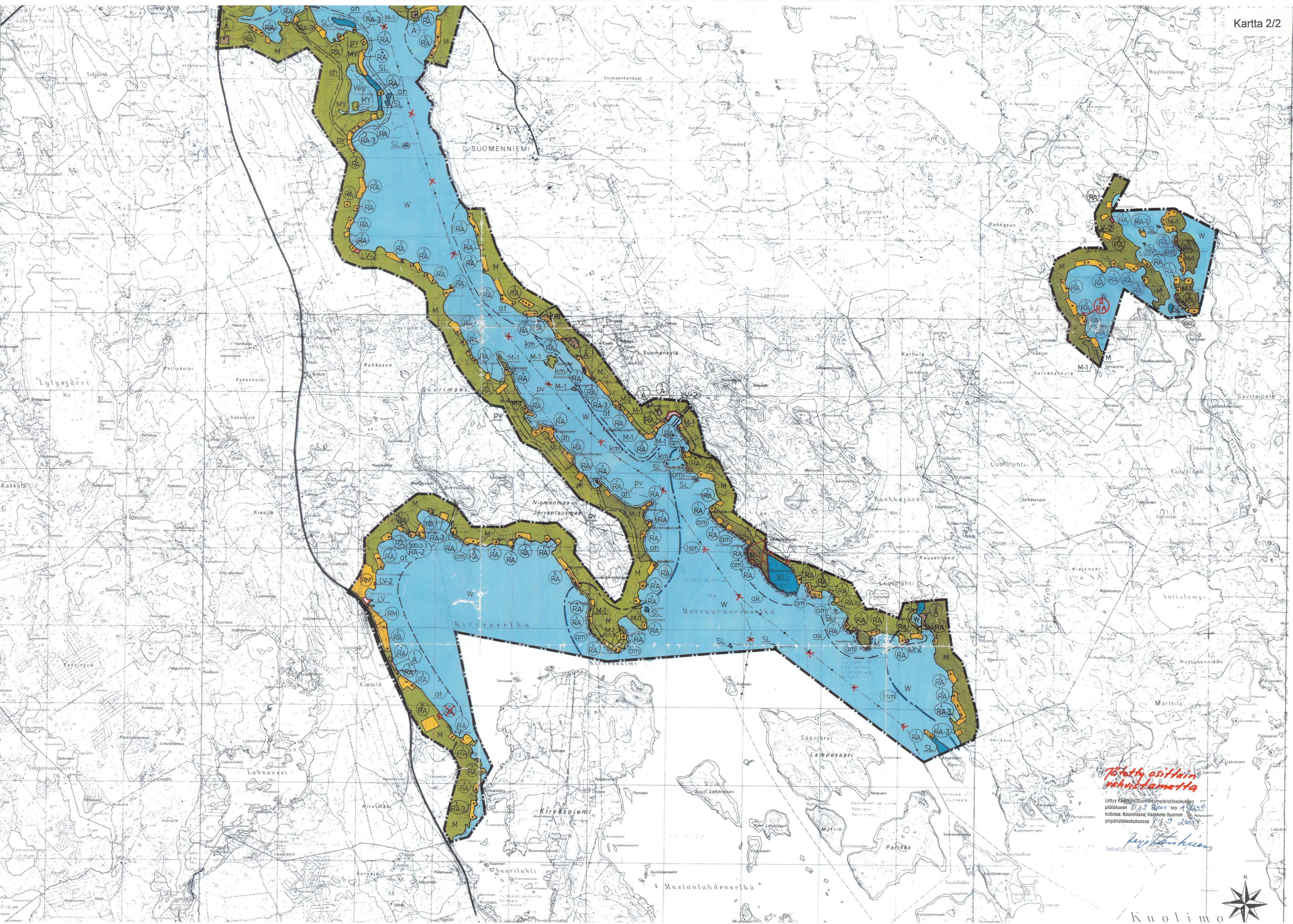
Mittakaava 1:20 000

Tämä osayleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 9.6.1998 tekemän valtuuston pöytäkirjan 34§:ssä mainitun päätöksen mukainen.

*pitetty osittain
vahvistamatta*

Lähtö Kuoliola-Suomen ympäristönsuojelun
pöytäkirjan 1.9.2002 no 1.423
todistaa: Kuoliola-Suomen ympäristönsuojelun
ympäristönsuojeluosasto 1.9.2002

Reijo Kallio
Tarkastus: Reijo Kallio



**76 kettä osittain
vahvistamatta**

Litty Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen
päätoimien 15.1.2005 nro 1/2005
todistaa: Kouvola, Kaakkois-Suomen
ympäristökeskuksessa 15.1.2005

Reijo Kallio
Tarkastus: Reijo Kallio



Kuolimo

SUOMENNIEMI
KUOLIMO-HANHIJÄRVEN
ALUEEN OSAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET
JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A	ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
2	ALUEELLE SAA SUIJOITAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA ASUNTOJA, LOMA-ASUNTOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA, KUTEN SAUNOJA JA VAJOJA, SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m ² :N SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE.
	ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN
	ASUINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m ² , KUITENKIN KYLÄKESKUKSEN ALUEELLA (AT/s) VÄHINTÄÄN 3000 m ² .
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AT	ALUEELLE SAA SUIJOITAA ASUNTOJA JA NIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA, RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 5000 m ² , KUITENKIN ALUEELLA, JOSSA ON KESKITETTY VESIHUOLTO PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m ² .
	ALUEELLA SALLITTAAN OLEMASSAOLEVAAN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.
	ALUEELLE SAA SUIJOITAA ASUNTOJA JA NIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ KYLÄPALVELUJA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m ² . ALUEELLA OLEVAT MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
1	ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.
	YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m ² . RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m ² .
	LUKU RA-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SIOJITETTAVIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
RA-1	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
1	RA-1 ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN JO RAKENNETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 60 m ² .
	LUKU RA-1 MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SIOJITETTAVIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
RA-2	YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
300/2-3	RA-2 ALUEELLE SAA SUIJOITAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.
	LUKU RA-2 MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTA ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN SEKÄ ALUEELLE SIOJITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	LOMA-ASUNTOJEN / YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE.
1	RA-3 ALUEELLE SAA SUIJOITAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAHTIOHTOISESTI YHDEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSIINEEN, SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m ² :N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.
	ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m ² . JA LOMARAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m ² . RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m ² .
	LUKU RA-3 -MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SIOJITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
1500	ALUE VOIDAAN VARATA MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAUVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
	ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.
	LUKU RM -MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTA ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN.
/s	A-, RA, RA-1, RA-2 JA RA-3- ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
•	ALUEELLE SIOJITETTAVAN ASUNNON TAI LOMA-ASUNNON ETÄISYYSEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVALTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ, SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m ² :N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYSEN RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTYÄ.
	RAKENNUKSIA EI TULE SUIJOITAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.
	/s MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA ALUEILLA ON RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVASTI YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.
□-sa	OLEMASSA OLEVAN LOMARAKENNUKSEN TAI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.
LV	SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE.
•—LV-1	ALUEELLE VOIDAAN SUIJOITAA KALASTUSTA, VENEILYÄ, UIITTOA JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUSKIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.
	RETAKISATAMAKOHDE.
	ALUE MÄÄRITELLÄÄN TARKEMMALLA SUUNNITELMALLA.
LV-2	KYLÄRANTA.
VR	ALUEELLE VOIDAAN SUIJOITAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALouden HARJOITTAMISTA.
SL	LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA.
SM	ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.
	SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
	ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.
•—sm	RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMÄIDEN OJITAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE. KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.
	MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
	ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIHEN KAJAAMINEN ON KIELLETY ILMAN LAIN NOJALLA SAATUA LUPAA.
•—sm	MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
	ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

740000 osittain vahvistamatta

Liittyy Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen päättökseen 1/13 2019 nro 44323 todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksessa 1/13 2019

Reijo Kallioinen
Tarkasteja Reijo Kallioinen

M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-1	ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.
	RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
	ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HA-JA-ASUTUSLUONTONINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.
MY	RAKENNUSLAIN 31§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.
	POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 k-m ² :N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
MT	ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.
	RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
	RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURI- TAI LUONNONMAISEMAAN LIITTYVIÄ ARVOJA.
	ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA MAA- JA MATSÄTALOUSALUEEKSI, JONKA YMPÄRISTÖARVOT PYRITÄÄN TURVAAMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA SEN KÄYTÖN VAATIMIA RAKENNUSKIA, RAKENTETA JA TEITÄ.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
km	ALUE ON VARATTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN.
	RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
	RAKENNUSLAIN 31 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY. RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN.
ak	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
	ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.
	RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:
ah	ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.
	RAKENNUSLAIN 27 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200: N METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.
	KULTTUURIMAISEMA-ALUE.
at	ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTAA KYLÄKUUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNITTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA. AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.
	ARVOKAS KALLIOALUE.
	ARVOKAS HARJUALUE.
am	ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.
	KYLÄALUE.
	ALUEELLE VOIDAAN SUIJOITAA ASUINRAKENNUKSIA SEKÄ PALVELURAKENNUSKIA. RAKENTAMISEN TULEE SOPIA KYLÄKUUVAAN.
ism	ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
	OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALouden TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.
	SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
w	RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTÄMINEN KIELLETYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.
	am- ALUEIDEN SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:
	am- ALUEILLA RAKENNUSTEN SIOJITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAKSEN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.
VII/s	LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.
pv	ism-RAJAUKSELLA OSOITETULLA VESIALUEELLA, SEKÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENTAMATTOJEN SAARTEN JA LUOTOJEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON UHANALAISTEN JA HARVINAISTEN ELÄLÄJEN TODETTUEN PESIMÄ- JA LIIKKUMISALUEIDEN, SEKÄ ARVOKKAIDEN MAISEMAKOKONAISUUKSIEN VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.
	ism-ALUEELLA RAKENNUSTEN SIOJITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAKSEN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.
	VESIALUE.
LV/s	SUOJELTAVA VESIALUE.
pv	POHJAVESIALUE.
•••••	ULKOILUREITTI.
✗✗	~~OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.~~
✗✗	~~OHJEELLINEN VENEVÄYLÄ.~~
②	PÄÄSÄHKÖLINJA.
—	ALUEEN RAJA.
—•—	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
—•—	VALTATIE.
—•—	SEUTUTIE.
—•—	YHDYSTIE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SUIJOITAA AVOIMILLE RANTA TAI PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITÄVÄ SUIJOITAMAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIOJITAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. MIKÄLI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA, TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUVIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSSAATIMUSTEN PUITTEISSA, TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOJITAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SIÄ EDELLYTTÄVÄT.

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIOJITUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

M-, M-1- JA SL-ALUEITA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE. M- JA M-1- ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAANTIILIENKENE:

VALTATEIDEN TIENVARSIRAKENTAMISEN OSALTA TULEE OTTAA HUOMIOON, ETTÄ SUOJA-ALUE ON 30 m. UUSIA TONTTILIITYMIÄ VALTATIELLE EI TULE MUODOSTAA. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN OSALTA TULEE OTTAA HUOMIOON LIIKENNEMELU TARVITTAVALTA OSILTAAN.

VESIHUOLTO:

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA, JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITTAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUS-HANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN.

RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUS-PAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

VESIHUOLTO-SUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI. KÄYMÄLÄT JA KOMPOSITIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUTAKAAN HAITTOJA SYNNY. KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SUIJOITAA 20 m LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JÄTESÄILÖILLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSITIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m PÄIHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

SAUNA- JA MUITA PESUVESIJÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10-15 m PÄIHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. ERITYISESTI KAL-LIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

MAISEMA- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTEI ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ OLEELLISESTI MUUTETA. VARSINKIN VESISTÖN SUUNNALLTA TARKASTELTUNA MAISEMAKUVA EI SAA RIKKOONTUA. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPON ANTAMIA METSÄNHOITO-SUOSTUKSIA. SL-, VR- MY- JA M-1 SEKÄ MU- ALUEILLA TULEE METSÄNHOIDOSSA KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMA-ARVOIHIN.

M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

LAPPEENRANNAN TOIMISTO
KAIVOKATU 7C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 641 8300
FAX. 05 641 8351

91968 R3

KÄSITTELYVAIHEET:

OSAYLEISKAVAALUONNOS OLI NÄHTÄVILLÄ (RakA 154§) 3.2. - 4.3.1997

OSAYLEISKAVAEHDOTUS OLI NÄHTÄVILLÄ (RakA 136§ JA 29§) 8.12.1997 - 6.1.1998

OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN TEHTIIN LAUSUNTOJEN JA MUISTUTUSTEN POHJALTA PIENIÄ KORJAUKSIA, JOISTA KUULTIIN LÄHINÄAPUREITA.

LAPPEENRANNASSA 5. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1998.

Matti Veijovuori
MATTI VEIJOVUORI
ARKKITEHTI

Marjo Wallenius
MARJO WALLENIUS
DI

TÄMÄ OSAYLEISKAVAKARTTA ON KUNNANVALTUUSTON 9.6.1998 TEKEMÄN VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 34 §:SSÄ MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

OSAYLEISKAAVA ON VAHVISTETTU _____. KAAKKOIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUSSESSA. (_____)