

IISALMI

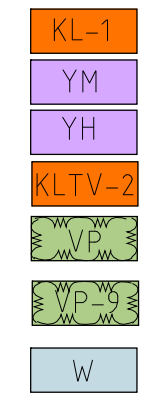
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. ja 3. kaupunginosien vesialuetta, 2. kaupunginosan katu-, liikenne-, puisto- ja vesialuetta ja 5. kaupunginosan kortteleita 2 ja 80 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. ja 3. kaupunginosien vesialuetta, 2. kaupunginosan katu-, puisto- ja vesialuetta ja 5. kaupunginosan kortteli 2 ja 80 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



Liikerakennusten korttelialue.
Kortteliin voidaan rakentaa hotelli.

Museorakennusten korttelialue.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolla moottoriajoneuvojen myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- sekä huoltoasematoimintaan.

Puisto.

Puisto, johon voidaan sijoittaa yleisiä ja korttelin 5-80 julkisluontoisia tarpeita palvelevia rakennuksia mm. kioski, rakennelmia, laitteita ja venepaikkoja yhteensä 150 kem2.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi, johon on istutettava kotipihlajia 7 metrin välein ja istutettavan puun ympärysmitta on oltava metrin korkeudelta mitattuna 10 - 12 cm.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä rakennus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille ei laadita rakennustapaohjeistoa. Kaupunkikuvallisten ja kaupunkirakenteellisten tavoitteiden toteutuminen varmistetaan tontinluovutuksen yhteydessä havainnekuvoin tai muilla selvityksillä.

Korttelissa 5-80 rakennettavien uudisrakennusten suunnittelussa tulee huomioida ympäröivä kulttuuri-, puisto ja vesistömaisema.

Korttelissa 5-80 uudisrakennusten paikoitusalueet on jäsennettävä istutuksiin ja pintamateriaalivaihteluihin.

Korttelissa 5-80 uudisrakennusten sisäänkäyntien katokset voivat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelialueiden ja rannan väliselle puistoalueelle on laadittava erillinen puistosuunnitelma ennen alueen toteuttamista.

KLTV-2 -alueella varastokäytössä olevat piha-alueet on visuaalisesti suojattava aitaamalla.

Katualueille on laadittava erillinen ympäristösuunnitelma liittymäjärjestelyjä koskevan katusuunnittelun yhteydessä.

Virranpuiston ja Vuohiniemenpuiston (VP-9 ja VP) alueita tulee hoitaa luonnonvaraisena säilytettävänä puistoalueena siten, että olemassa olevaa, etenkin lehtipuustoa, kuusia ja kelpupuita, ei saa tarpeettomasti hävittää. Välttämättömät metsänhoidolliset toimenpiteet puistoalueilla ovat sallittuja. Rannan suuntaisesti on säilytettävä yhtenäinen puustokäytävä.

YH ja KL-1 -korttelialueilla olevaa luonnonpuustoa tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.

YM -korttelialueella luonnonympäristö tulee säilyttää luonnonvaraisena, jolla välttämättömät metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Autopaikat: YH, YM ja KLTV-2 -korttelialueella 1 ap/70 kam2.
KL-1 -korttelialueella, majoitusliikkeit: 1 ap/3 majoituspaikkaa
ravitusliikkeit: 1 ap/16 anniskelupaikkaa
muut tilat: 1 ap/50 kem2

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031	Mk 1: 2000
Iisalmissa tammikuun 10. päivänä 2002	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupungeodeetti Juhani Räisänen	Iisalmissa tammikuun 10. päivänä 2002
Suunn.RA T. Tommila Piirt. MLP	
Muutettu 18.01.2002, 04.02.02 ja 12.03.02	Kaupungeodeetti Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 25.3.2002 Kv § 34	Tiedoston nimi: 5_2_80_kaava_2.dgn

