

NIEMENPÄÄNNIEMEN RANTA- KAAVA

Pertunmaa
Anetun kylä

Sauvala 26:2
Uotila 7:30

1: 5 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Tekninen ltk: _____

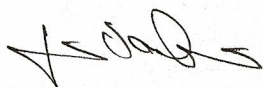
Kunnanhallitus: 23.9.1996 § 368

Kunnanvaltuusto: 21.10.1996 § 70

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 955-365 475 fax. 955-162 227

Mikkelissä 18. päivänä heinäkuuta 1996



DI Jarmo Vauhkonen

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AM/s

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan.

Alueen nykyinen rakennuskanta voidaan kunnostaa. Nykyisten rakennusalojen ja kerroslukujen puitteissa rakennuskanta voidaan korvata myös uudisrakentamisella.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

MT

Maatalousalue.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L0997-213

19 päivänä kesä kuuta 1987

2

Rakennuspaikan numero.

Tarkastaja


Jouni Halme

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

80+t40 Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla sijaitsee Uotilan tilan (7:30) rantasauna.

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

Ohjeellinen tiealue.

Ohjeellinen venevalkama.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L0993 - 219

19 päivänä kesä kuuta 1997

Tarkastaja


Jouni Halme

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L0993-213

19 päivänä kesä kuuta 1997

Tarkastaja

Jouni Halme