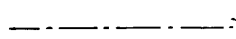
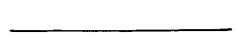
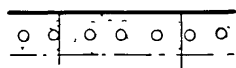
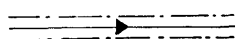


LAPINLAHTI PELTONIEMI

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS

1:2000

KORTTELIT 158 - 169, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KAAVA-
TIE- JA PUISTOALUEET

	3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
160	Korttelin numero
1	Rakennuspaikan numero
PELTONIEMENTIE	Rakennuskaavatien nimi
	Yleiselle jalankululle varattu kaavatiealue
	Pensailla ja puurivillä, puiden väli 4 metriä, istutettava tontinosa
	Viemäriä varten varattava alue
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ulkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
<u>I 1/2</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun tai muun määräyksen
e0 3	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

AR¹

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Yksikerroksisen rakennuksen tulee olla ullakotonta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:5. Rakennus tulee sijoittaa rakennuspaikalla 1 metrin päähän toisesta sivurajasta sekä kaavatien puolella kiinni istutusrajaan. Mikäli kaavatien puolelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupihoja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihoja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutusalueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 metriä. Erikseen määrättyjen puurvien lisäksi tulee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensasaita

AOR¹

Rivitalojen tai erillisten, enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue

Yksikerroksisten rakennusten tulee olla ullakotonta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:5. Rakennus tulee sijoittaa rakennuspaikalla 1 metrin päähän toisesta sivurajasta sekä kaavatien puolella kiinni istutusrajaan. Mikäli kaavatien puolelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupihoja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihoja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutusalueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 metriä. Erikseen määrättyjen puurvien lisäksi tulee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensasaita



Puistoalue



Istutettava puistoalue



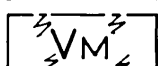
Ohjeellinen leikkikenttä



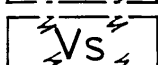
Ohjeellinen palloilukenttä



Pysäköimisalue



Muuntaja-alue

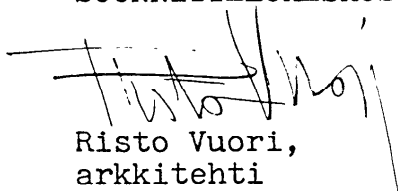


Voimansiirtoalue

Autopaikkojen vähimmäismäärä rivitalokortteleissa on 1 autopaikka kerrosalan 75 m².

Kuopiossa 18.8.1977

SUUNNITTELUKESKUS OY


Risto Vuori,
arkkitehti