



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
IV KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 3 JA 4
KATU- JA PUISTOALUEET



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 3.08.1973

Kauko Loukas

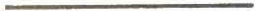
Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

 Kaupunginosan numero.

 Korttelin numero.

 Tontin numero.

 Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

 Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

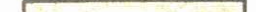
 Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

 Tontille ajo kielletty.

 Rakennusala.

 Alueen alittava liikenneväylä.

 Asuntokerrostalojen korttelialue.

 Liikerakennusten korttelialue.

 Istutettava puistoalue.

AK²

- korttelialuetta koskevat määräykset:

III-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntaisen ja peittää siitä vähintään 90 %.

AL²

- korttelialuetta koskevat määräykset:

Liikerakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yleiset määräykset:

AK-tonteilla tulee olla 1 autopaikka asuntoa ja AL-tontilla 1 autopaikka kutakin alkavaa liiketilan 50 m² kohti.

Asuntotonteilla on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joihin ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

~~Puita ei saa kaataa, eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysvoimien lupaa.~~ Tonttien aitaamiseen on haettava järjestysvoimien lupa.

Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

Puut on istutettava tonttien istutettavaksi määrätyille tontinosille noin viiden (5) metrin välein viranomaisten tarkemmin määräämällä tavalla.

Pieksämäki 3.08.1973


Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.

Täten todistan, että tämä asemakaavan
muutosta koskeva kartta on Pieksämäen
kaupunginvaltuuston 27. päivänä elokuuta
1973 pöytäkirjan pykälän 280 kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 5. päivänä syyskuuta 1973

Viran puolesta:

Vs. kaupunginsihteeri

Jari Ianki
Jari Ianki



Tämä kartta liittyy sisäasiainminis-
terion tänään antamaan päätökseen
n:o *9764/574/73*

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Marela kuun *9* päivänä 19*73*

Kaavoitus-
tarkastaja

Riitta Thunelius