

NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, ASEMAKAAVA ALUE I
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 130, 131 ja 132 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 130, 131 ja 132 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.
VL	Lähivirkistysalue.
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
132	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
KASUKKATIE	Kadun nimi
840	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
○	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai –haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto-muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvu- ja kulutus-pintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kauden ohella jäsentävät pihaa, katupihaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havu-puista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 30.10.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2000 73 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2000 Mikko Lehto
Pöytäkirjanpitäjä

5009

NILSIÄ Sääskiniemen, asemakaava alue I Asemakaavan muutos	Nähtävillä 26.6 – 10.7.2000 (MRL 62 §) 21.8 - 22.9.2000 (MRL 27 §) Valtuusto 14.11.2000 73 §
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir.numero Mittakaava 1:2000 KMS - 0523-
Piirt. Suunn. Hyv.	Päiväys 30.10.2000 Timo Leskinen