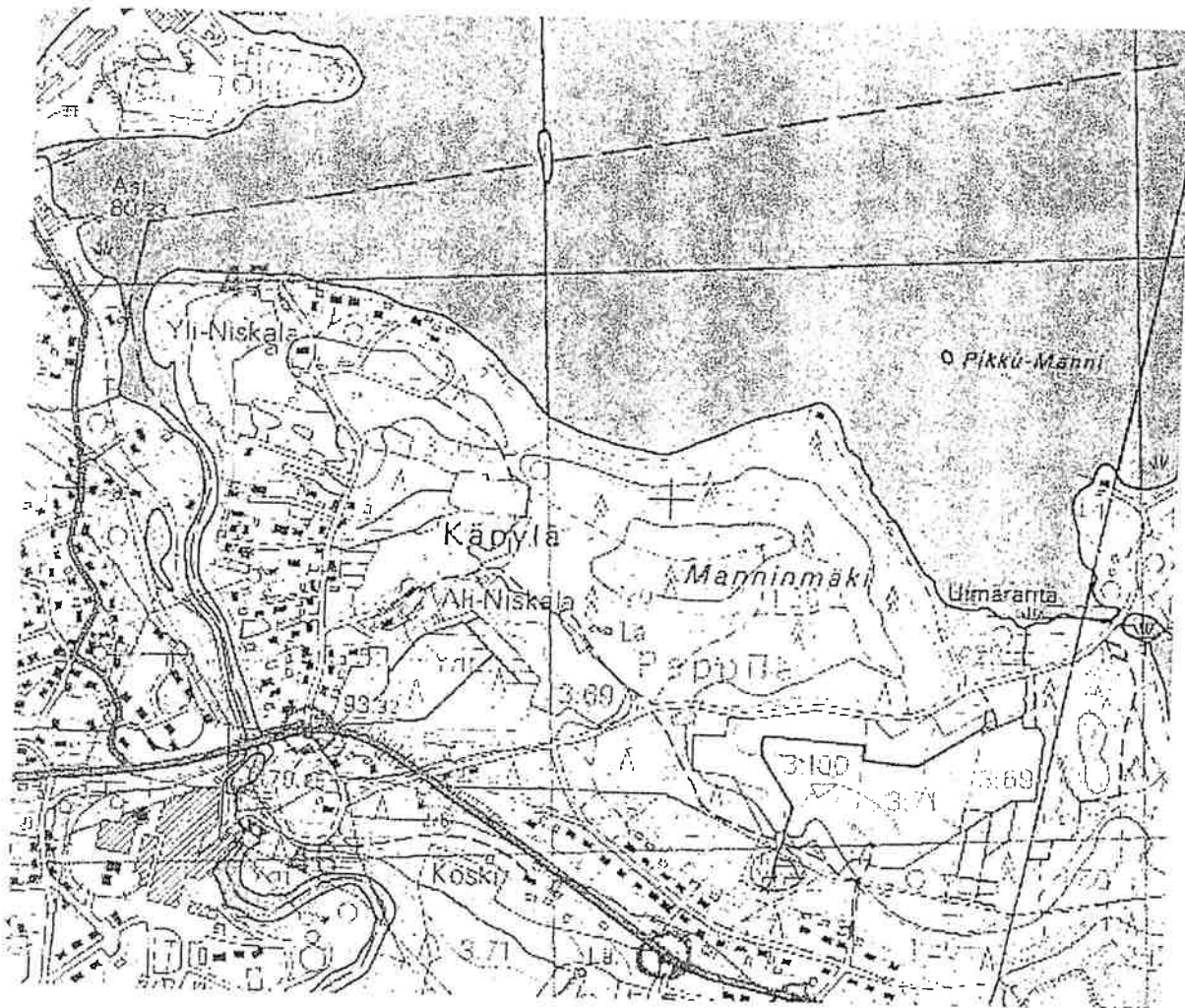


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ALI-NISKALA

- Asamakaava Kyröskosken itäpuolisen asemakaavan kortteleiden 4, 8, ja 9 itäpuolisilla alueilla

Kaavan laadinta saattaa aiheuttaa muutoksia myös alueeseen liittyvien voimassa oleviin asemakaavoihin. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 30 ha.



1. LÄHTÖKOHDAT

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000.

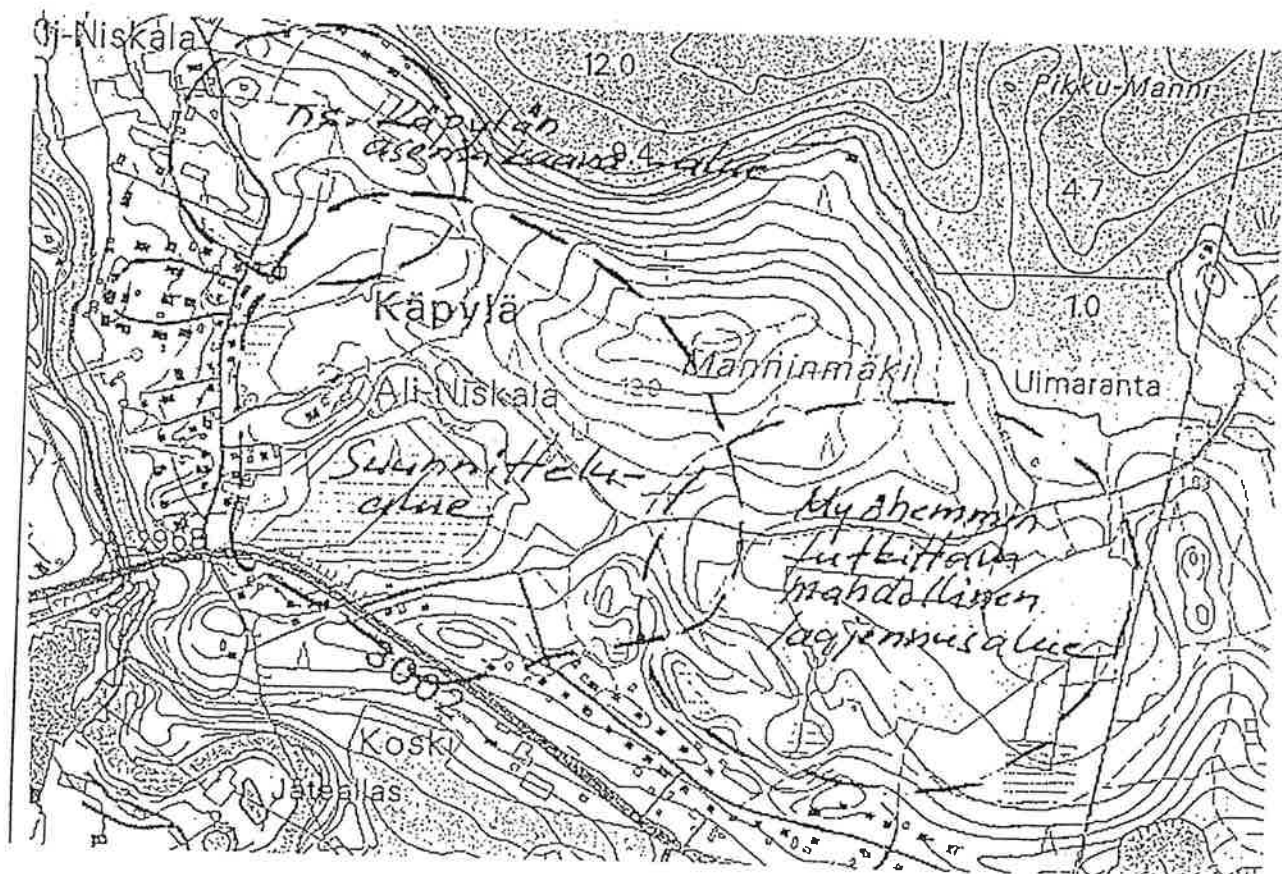
Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL § 63)

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (MRL § 63)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. (MRL § 9)

Tässä suunnitelmassa esitetään ns. Ali-Niskalan alueen kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen **osalliset** voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana.

Suunnittelualue



Kuva 1

Asemakaava laaditaan Hämeenkyrön kunnan keskustan yleiskaava-alueelle rajautuen karkeasti ns. Käpylän kaava-alueeseen, Kyrösjärveen, Viljakkalantiehen (mt n:o 3002) ja Viljakkalan kunnan rajaan. Alueen sijainti on osoitettu kuvassa 1. Suunnittelualan pinta-ala on n. 30 ha.

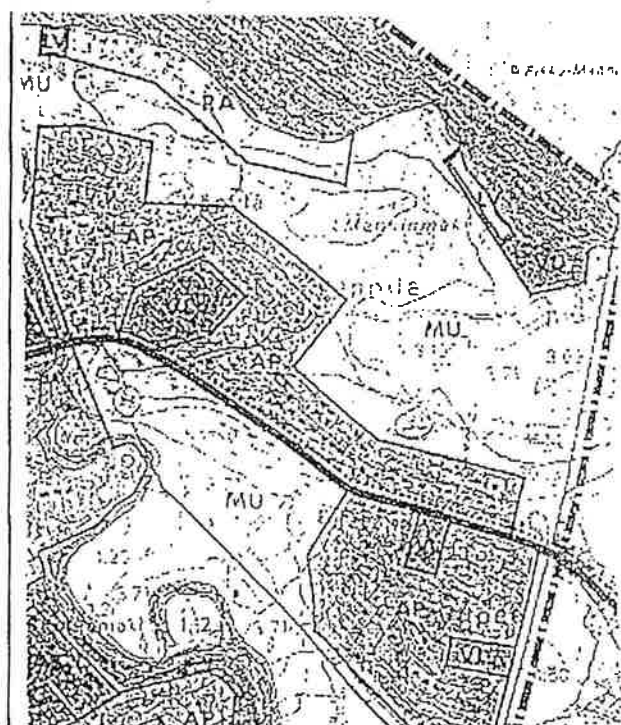
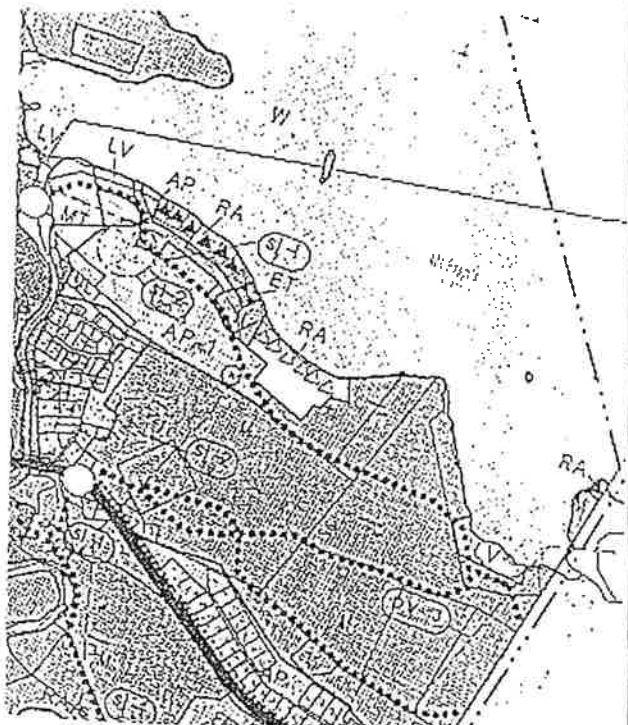
Pirkanmaan 3. seutukaavassa, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 6.6.1997, alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A).

Suunnittelualue kuuluu keskustan yleiskaava-alueeseen. Yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja on parhaillaan viidettä vuotta vahvistettavana Ympäristökeskuksessa. Ote yleiskaavasta on esitetty kuvassa 2.

Kunnanhallitus on 3.9.2001 § 107 peruuttanut alistuksen nyt suunnittelun alaiseksi tulevalta osalta. Tällä alueella siis on voimassa kunnanvaltuuston 21.2.1983 § 30 hyväksymä keskustaajaman osayleiskaava, kuva 3.

Alueella ei tiettävästi sijaitse muinaismuistoja eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kasvillisuusalueita. Rakennuskulttuuriltaan arvokas alue on Alaniskalan taloryhmä.

Alueelta on käytettävissä keskustan yleiskaavatyön pohjaksi laaditut selvitykset, lisäksi luontoselvityksiä on tehty ns. Käpylän asemakaavatyön yhteydessä suunnittelualan pohjoispuolisilla alueilla.



Kuva 2

Kuva 3

Suunnittelun lähtökohdat

Tavoitteena pidetään asemakaavan laatimista, jolla mahdollistetaan pääasiassa pientaloasutuksen toteuttamista alueelle.

2. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavan laatimiseen on liitettävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tämä dokumentti). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän asemakaavan osalta osallisiksi on katsottu alustavasti seuraavat:

Alueen sisäiset osalliset:

- alueen maanomistajat
- alueen ja vaikutusalueen asukkaat ja aluetta käyttävät tahot

Julkishallinnon osalliset:

- kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Maakuntamuseo
- Tielaitos

Yhteisölliset osalliset:

- Käpylän kyläyhdistys
- Kyröskosken perinneyhdistys
- Kyrön Luonto ry
- Hämeenkyrö -seura

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa" sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisten kanssa on syytä käydä useita erillisneuvotteluja.

Neuvottelu- ja keskustelutilaisuudet tapahtuvat

kaavoitusinsinöörin kutsusta ja niihin pyritään saamaan mukaan kulloinkin tarkoituksenmukainen luottamushenkilöedustus.

Koko kaavoitusprosessin ajan on luonnollisesti mahdollista ottaa yhteyttä kaavoitusinsinööriin ja henkilökohtaisin (kahden keskinäisen) neuvotteluihin pyrkiä tuomaan tärkeitä näkökulmia suunnitteluun.

3. VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Nyt puheena olevalla suunnittelualueella keskeisimpiä kysymyksiä ovat maisemaan ja luonnon ympäristöön liittyvät kysymykset.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueella käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Kaavan laativa konsultti arvioi vaikutuksia yhteistyössä kunnan eri viranomaisten ja osallisten kanssa.

Suunnittelun kuluessa hyvin alkuvaiheessa tehdään lisäksi tarpeellisia lisäselvityksiä (luonto, maaperä, pohjavesi ym.).

4. OSALLISTUMINEN

Alueen kaavoitukseen ryhtymisestä lähetetään kirjallinen ilmoitus julkishallinnon osallisille ja yhteisöllisille osallisille. Ilmoitus sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Hankkeen vireille tulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Hämeenkyrön Sanomissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnantoinimistolle, jossa myös muilla osallisilla on mahdollisuus tutustua hankkeeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

Alkuvaiheessa saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten pohjalta järjestetään 1. osallistilaisuus, jossa esitellään työn tavoitteet ja selvitetään kuntalaisten näkökulmia. Tämän pohjalta luodaan kaavaluonnos, jonka suunnitteluratkaisusta pidetään 2. osallistilaisuus. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen.

Neuvotteluista ja yhteistilaisuuksista laaditaan muistiot, jotka aikanaan liitetään kaava-asiakirjoihin.

Viranomaisilta pyydetään lisäksi kirjalliset lausunnot.

Kaavoitusinsinööri ottaa esitetyt huomautukset, ehdotukset ja erillisselvitykset huomioon lopullista kaavaehdotusta laatiessaan.

Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja virallisten lausuntojen kautta ei tulisi enää mitään oleellista uutta kaavoitusprosessiin.

Mikäli kaikkien intressejä ja toiveita ei voida sovittaa lopulliseen kaavaehdotukseen asiaan on mahdollisuus luonnollisesti vaikuttaa tekemällä ehdotusta vastaan muistutus ja siitä eteenpäin valittamalla alueelliselle hallinto-oikeudelle ja sen jälkeen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusaikataulu

Suunnittelu käynnistyy loppuvuodesta 2001. Luonnosvaihe on odotettavissa alkuvuodesta 2002. Koska mm. luontoselvityksiä vielä täydennetään kesällä 2002 ehdotusvaiheessa oltaneen loppukesästä 2002. Valtuustokäsittelyyn kaava pyritään saamaan vuoden 2002 aikana.

Lisätietoja kaavan laatimisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antavat Hämeenkyrön kunnantoinmistosta kaavoitusinsinööri Jorma Anttila (puh. 03-286 4259), e-mail: jorma.anttila@hameenkyro.fi sekä myöhemmin valittava kaavoituskonsultti.

Hämeenkyrö 25.10.2001

Kaavoitusinsinööri Jorma Anttila

[PALUU]