

# PUUMALA

## HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVA

### Kaavamerkinnot ja -määräykset

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

|      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A    | ASUINRAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                                                                                             |
| AM   | MAATALOUSKESKUKSEN ALUE.<br>Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.                                                                                                              |
| AO-1 | OMAKOTIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA MYÖS LOMA-ASUNTOJA.                                                                                                                                                                               |
| RA   | LOMA-ASUNTOALUE.                                                                                                                                                                                                                   |
| RA-1 | LOMA-ASUNTOALUE.<br>Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella.                                                                                                                                                             |
| RA-6 | LOMA-ASUNTOALUE.<br>Rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan 25 k-m2:n suuruisen rantasaunan.                                                                                                                                    |
| RM   | MATKAILUPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                           |
| M    | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.<br>Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 45 §:n mukaisesti oikeusvaikutukseton.                                                                                                                  |
| M-1  | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.<br>Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. |
| MY-1 | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Alueelle ei saa rakentaa.                                                                                                                                |
| V    | VIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                                                                                     |
| VR   | RETKEILY- JA ULKOILUALUE.                                                                                                                                                                                                          |
| VR-1 | RETKEILY- JA ULKOILUALUE.<br>Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia saa rakentaa, jos kaavassa on alueelle osoitettu rakennusoikeutta.              |
| SL   | LUONNONSUOJELUALUE TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.<br>Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rauhoituspäätöksen mukaiset.                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LV   | VENESATAMA.<br>Alueelle saa rakentaa satamatoimintoihin liittyviä rakennuksia.                                                                                                                       |
| LV-2 | VENERANTA.                                                                                                                                                                                           |
| LV-3 | UITON TOIMIPAIKKA.                                                                                                                                                                                   |
| W    | VESIALUE.                                                                                                                                                                                            |
| -A   | Merkintä osoittaa, että alueella on yleiskaavan laadintahetkellä voimassa ranta-asemakaava.                                                                                                          |
| ma   | Maisemallisesti arvokas alue                                                                                                                                                                         |
|      | Seututie                                                                                                                                                                                             |
|      | Yhdystie                                                                                                                                                                                             |
|      | Laivaväylä                                                                                                                                                                                           |
|      | Suurjännitelinja                                                                                                                                                                                     |
|      | Yleiskaava-alueen raja                                                                                                                                                                               |
|      | Ohjeellinen uusi rakennuspaikka ja olemassa oleva rakennuspaikka.                                                                                                                                    |
|      | Merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle. |
| /300 | Alueen enimmäisrakennusoikeus.<br>Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.                                                                  |
| LV-1 | Retkisatama. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.                                                                                                                  |
|      | Apajapaikka.                                                                                                                                                                                         |
| sm   | Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.                                                              |
| sr   | Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde.                                                                                                                                       |