

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 104 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KORTTELEITA 105 - 115 SEKÄ
NÄIHIN RAJOITETTAVIA LIIKENNE-, KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVA

1 : 2 0 0 0

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset :

----- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

—+— Kaupunginosan raja

===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen tontin raja

IV

105

2

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

TAMMIKATU

Kadun tai puiston nimi



Yleiselle jalankululle varattu katualue



Liittymä katualueeseen kielletty

I

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

240

Luku, joka osoittaa rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä

e=0,3

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



Rakennusala

x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue

ALK-korttelissa saa enintään 50 % sallitusta kerrosalasta käyttää liike-tiloiksi ja työhuoneiksi.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten talojen korttelialue

AR ja A0 korttelialueella tulee rakennuksen sijaita vähintään 4 m etäisyydellä kadun tai puiston puoleisesta tontinrajasta ja vähintään 1 m etäisyydellä tonttien välirajasta. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi tontin välirajaa, on rajan vastainen seinä tehtävä ki-
viaineesta ja siinä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeu-
della huoneen lattiatasosta.

Kellariin johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue

Y-korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitoksen hoidolle välttämättömästä henkilökuntaa varten.

Autosäilytysrakennusta ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelialueilla:

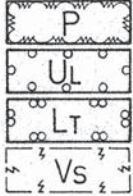
- 1 autopaikka asuinhuoneistoja kohti
- 1 autopaikka liiketilojen huoneistoalan 50 m² kohti kuitenkin vähintään 1 au-
topaikka liikehuoneistoja kohti
- 1 autopaikka 4 hoitopaikkaa kohti

Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun so-
pivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä.

U Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen parkoitus-
on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

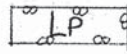


Puistoalue

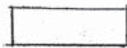
Leikkikenttä

Käytävä-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen

Voimansiirtoalue



Pysäköimisalue

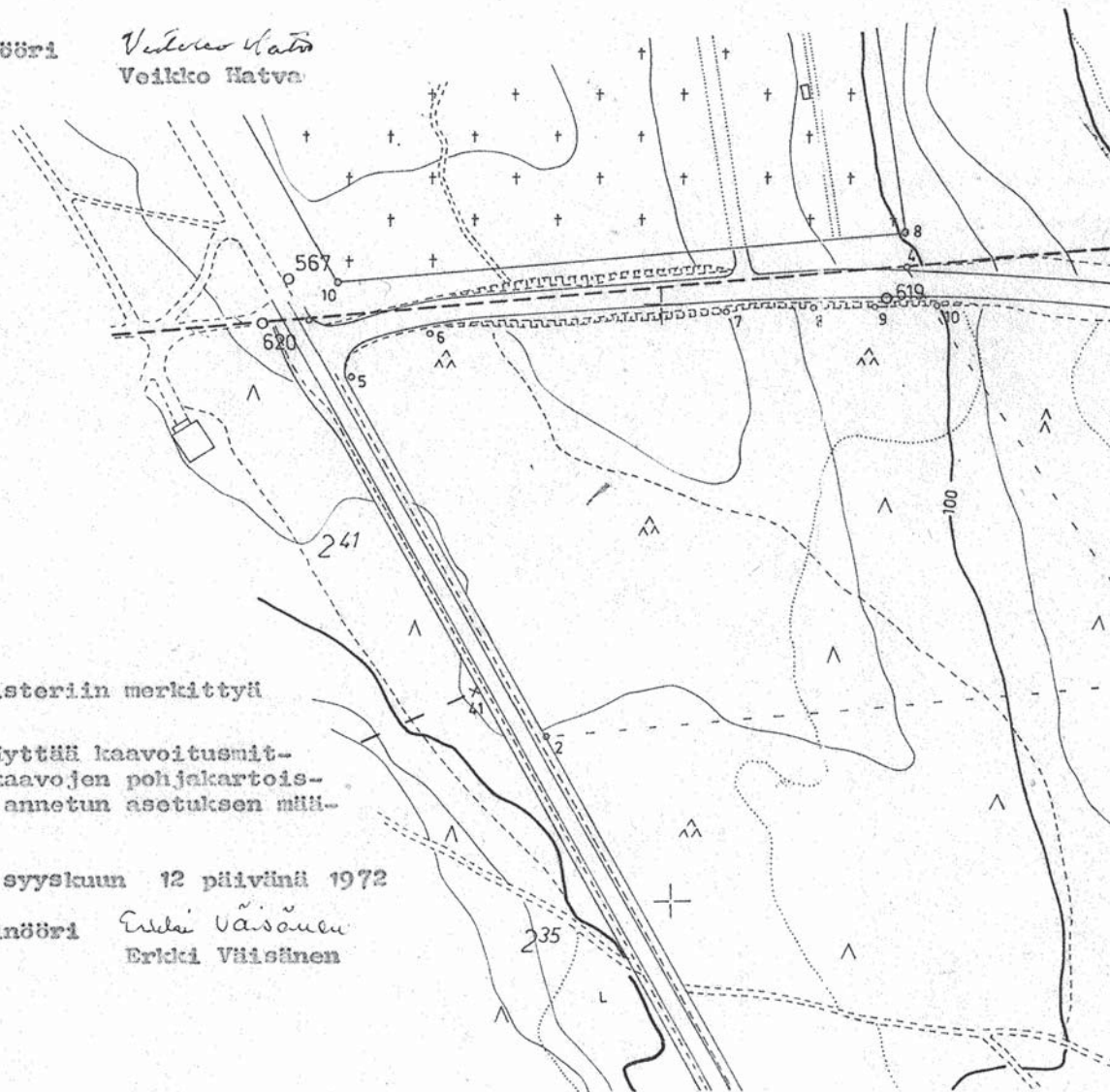


Vesialue

Iisalmissa syyskuun 12 päivänä 1972

Kaupungininsinööri

Veikko Hatan
Veikko Hatan



Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa syyskuun 12 päivänä 1972

Kiinteistöinsinööri

Erikki Väisänen
Erikki Väisänen