

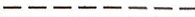
RAUTALAMMIN KUNTA

MURTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan lhalais kylän tiloja 4:167 ja 4:185-187.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-10 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25k- m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
	Liito-oravan esiintymisalue Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut sekä niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
MURTONIEMENTIE	Yksityistien nimi.

Kuopiossa 14. helmikuuta 2012



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2012 35 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetuksen.

Rautalammilla 15.2.2013



RAUTALAMMIN KUNTA Murtoniemen ranta-asetus	Nähtävillä 12.4. - 11.5.2011 (luonnos) Nähtävillä 4.11. - 5.12.2011 (ehdotus) Valtuusto 19.6.2012 § 35
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P12965 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P129\P12965_Murtoniemen_tilan_rantaaemaka\Työaineisto\Kaava.dwg
Päiväys 14.2.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN, DI	Suunn./Piirt. Simo Kaksonen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen