



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue
- Korttelialueella saadaan säilyttää, peruskorjata ja laajentaa sillä oleva asuinrakennus. Lisärakentamisen tulee sopeutua rakennustavan ja -materiaalin puolesta olemassaolevaan rakennuskantaan.
- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- AKR-1** Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue
- Korttelialueelle saadaan rakentaa joko kerros- tai rivitaloja.
 - Pohjakerrokseen sijoittuville asunnoille tulee varata asuntokohtainen, tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue
- Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia erillisiä pientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikotus ja korttelin yhteiset leikki- ja oleskelutilat on järjestettävä tähän varatulta LPA-1-korttelialueelta. Autopaikkoja on osoitettava yksi asuntoa kohti.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

- VP** Puistoalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkikenttä.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 4454 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- LAITILANT Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
- 2000 Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitus kerrosluvun.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattava alueen osa.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeiltava alue.

MUUTOKSET		
KORTTELI	KV	LH
4458-4460 JA 4472	28.03.83	EI ALIST.

4450
4451

SIILINJÄRVI

MÄKELÄ

korttelit 4454-4472

rakennuskaava

1:2000

Siilinjärvellä 28. 4.1980

Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1980 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSEKSI

Jaakko Nousiainen
JAAKKO NOUSIAINEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 30.06.1980 S. 91 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

Jaakko Nousiainen
POYTTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 12. 11.1980