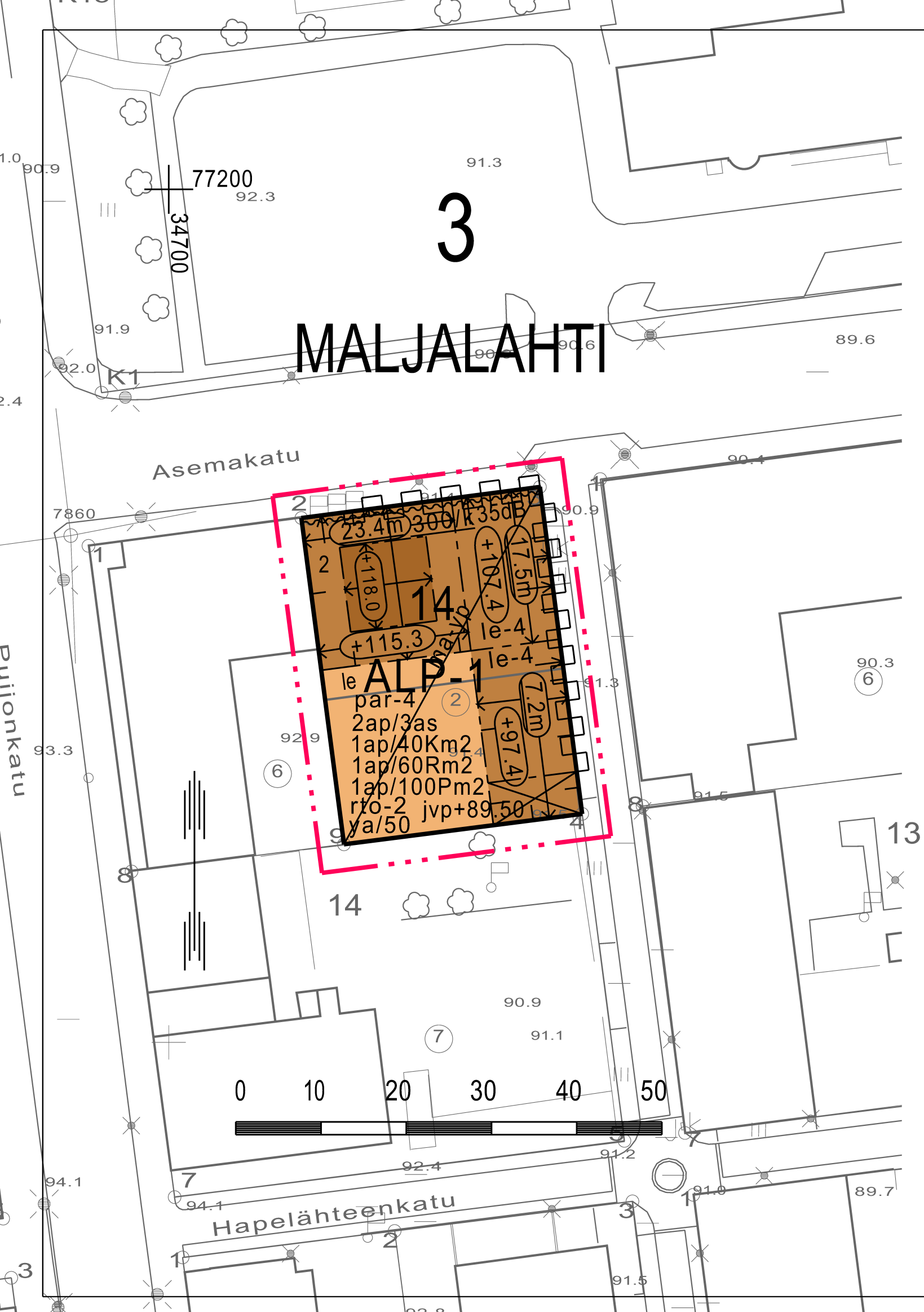




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1

.....

————

3
MAL
14

2

300/k

par-4

I

(+97.4)

(+118.0)

(7.2m)

0111801
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.

1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211000
Tontin / rakennuspaikan numero

1213017
Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

1216028
Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1223000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1224000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1225000
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

300/k

[Diagram symbol]

rto-2

[Diagram symbol]

[Diagram symbol]

[Diagram symbol]

[Diagram symbol]

[Diagram symbol]

[Diagram symbol]

jvp+89.50

[Diagram symbol]

1ap/40Km2

1ap/60Rm2

1226000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

1227000
Rakennusala.

1227032
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1236000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1237000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

1241000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1241021
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.

1258005
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1265011
Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Pm2
1265015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2ap/3as
1266000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ya/50
1267013
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueille.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 14
tonttia 2

Kuopion hallinto-oikeus 8.4.2011

Asemakaavan voimaantulo		24.5.2011
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 25.10.2010	HEIKKI VIENOLA II kaupunginsinhteeri	24.5.2011
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	8.12.2009 Suunn JRe Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 4820_2007 N:O 699