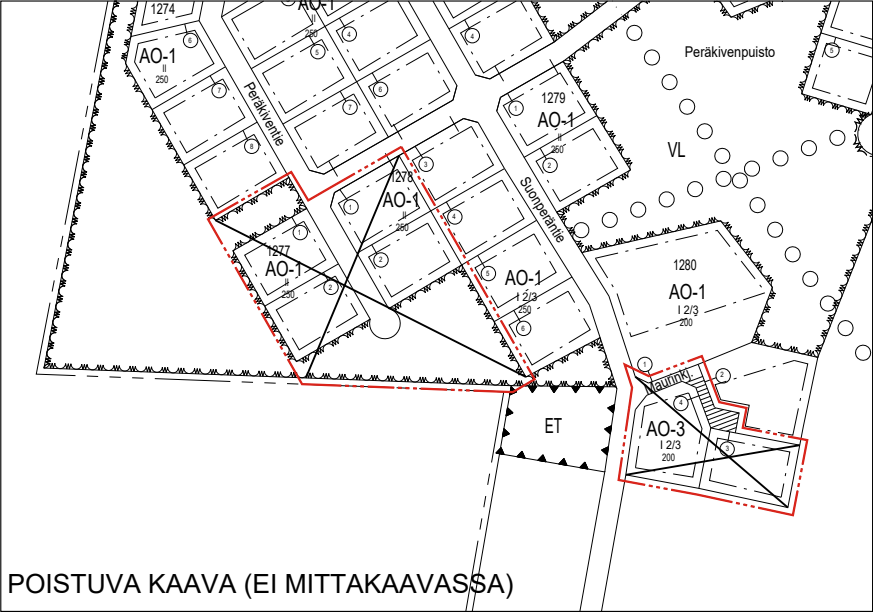




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

AO-3

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1274

MAURINKUJA

250

I 2/3

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Avo-ojaa tai muuta vesien johtamista varten varattu alueen osa.

pp/t

oja

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä leikki-tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää asuin kerroksen yläpuolella kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Avo-ojaa tai muuta vesien johtamista varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueelle tullaan laatimaan rakennustapaohjeet.

Kerätyt hulevedet tulee johtaa kaupungin hulevesiverkostoon. Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia.

Kaava-alueelle on laadittava rakennettavuusselvitys viimeistään rakennuslupavaiheessa.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-403-6-66 ja 20-403-6-68 sekä osaa kiinteistöistä 20-407-1-40, 20-407-1-220 ja 20-407-1-107. Alue on rakentamatonta metsätalouskäytössä olevaa aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Toijalan taajamaan erillispientalojen korttelialueita (AO-1 ja AO-3), lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



AKAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

KAAVANRO:
001079

PERÄKIVEN JA RUNKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA: 1:2000

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.

AKAASSA 9.12.2022 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIAJON ALUETTA. TONTTIAJAKO LAADITAAN ERIKSEEN.

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ: NIINA JÄRVINEN
KAAVASUUNNITTELIJA: ANNIINA GRÖNHOLM
KAAVAKONSULTTI: FCG FINNISH CONSULTING GROUP
JANNE PEKKARINEN

NÄHTÄVILLÄOLOT

OAS: 13. - 29.6.2022

EHDOTUS: 7. - 22.11.2022

PÄIVÄYS: 12.12.2022

LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 1.2.2023

HYVÄKSYMINEN

LAUTAKUNTA: 12.12.2022 § 148

KAUPUNGINHALLITUS:
13.12.2022 § 332

KAUPUNGINVALTUUSTO:
14.12.2022 § 94