

# PERTUNMAA

## KÄLKYTTÄ

JOKI-NAAPPILA 2:21

RANTA-NAAPPILA 2:27

RANTAKAAVA 1:2 000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m<sup>2</sup>.
- Omarantaisilla rakennuspaikoilla saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa kaavanmu-  
kaiselle s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten väritys on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

**LV**

Venevalkama.

- Alue on tarkoitettu kyläläisten venevalkama- ja uimarantakäyt-  
töön.

**LVA**

Korttelikohtainen venevalkama.

- Alue on tarkoitettu korttelin 5 käyttöön.

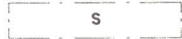
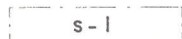
**M**

Maa- ja metsätalousalue.

**M-1**

Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

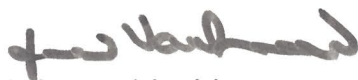
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — ... —                                                                             | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                                                                                                                                                                                                  |
| ————                                                                                | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                   |
| — . . . —                                                                           | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                     |
| — — —                                                                               | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                         |
| ————                                                                                | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2</b>                                                                            | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2</b>                                                                            | Rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2/280</b>                                                                        | Rakennusalueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/<br>rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                               |
| <b>I</b>                                                                            | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                          |
|  | Ohjeellinen rakennuksen paikka.                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| — — —<br>— — —                                                                      | Ohjeellinen tieyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Suojeltava alue.<br><br>– Rantavyöhyke on säilytettävä luonnonmukaisena.                                                                                                                                                                                                   |
|  | Suojeltava alue.<br><br>– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama. |

## VESI- JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.
- Käyttöveden ottamiseksi alueelle voidaan rakentaa rakennuspaikkakohtaisia tai vierekkäisten rakennuspaikkojen yhteisiä kaivoja.
- Alueella ei sallita vesikäymälöitä. Lomarakennukset on varustettava kuiva- tai kompostikäymälällä. Käymäläjätteet on kompostoitava niin, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.
- Kiinteät jätteet on kerättävä jäteastioihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Kompostoitavat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa.
- Pesuvedet puhdistetaan rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa. Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja pesuvesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 10 m.
- Sade- ja kuivatusvedet johdetaan maastoon. Niitä ei saa jotta maapuhdistamoihin.

Mikkelissä 10. päivänä helmikuuta 1992

Etelä-Savon  
Kaavasuunnittelu Oy

  
DI Jarmo Vauhkonen

Tämä karttatalehti 1 on Pertunmaan kunnanvaltuuston 16.11.1992 § 76 tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Pertunmaan kunnanvirastossa  
20.11.1992

  
Juhana Torniainen  
pöytäkirjanpitäjä

3-osaainen  
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen  
tänään antamaan päätökseen N:o N. 52  
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa  
31 päivänä 26 kuuta 1993  
Tarkastaja  
  
Jouni Halme