

LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mäntyharjun kunta (507) Kukonkorven kylä (412)

Susiliskonmaa 2:152 (osa)
Kivilöytö 2:156
Papinniemi 2:157 (osa)

MRL 62 ja 63 §: 1. - 30.6.2010
MRA 19 §: 10.9. - 10.10.2010
Kunnanhallitus: 20.12.2010 § 186
Kunnanvaltuusto: 26.1.2011 § 9



Motellikuja 2
49220 Siltakylä

0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi


DI Jarmo Mäkelä

Tämä osayleiskaavan muutokartta ja merkinnät selostuksineen on Mäntyharjun kunnanvaltuuston 26.1.2011 tekemän ja pöytäkirjan 9 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Mäntyharju 11.3.2011


Raili Rimaila
pöytäkirjanpitäjä



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntoalue.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamista ohjataan kulloinkin voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.



SM Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan numerointiin.

----- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

RA-rakennuspaikkojen koosta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kulloinkin voimassa olevassa kunnan rakennusjärjestyksessä.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. M-alueilla maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

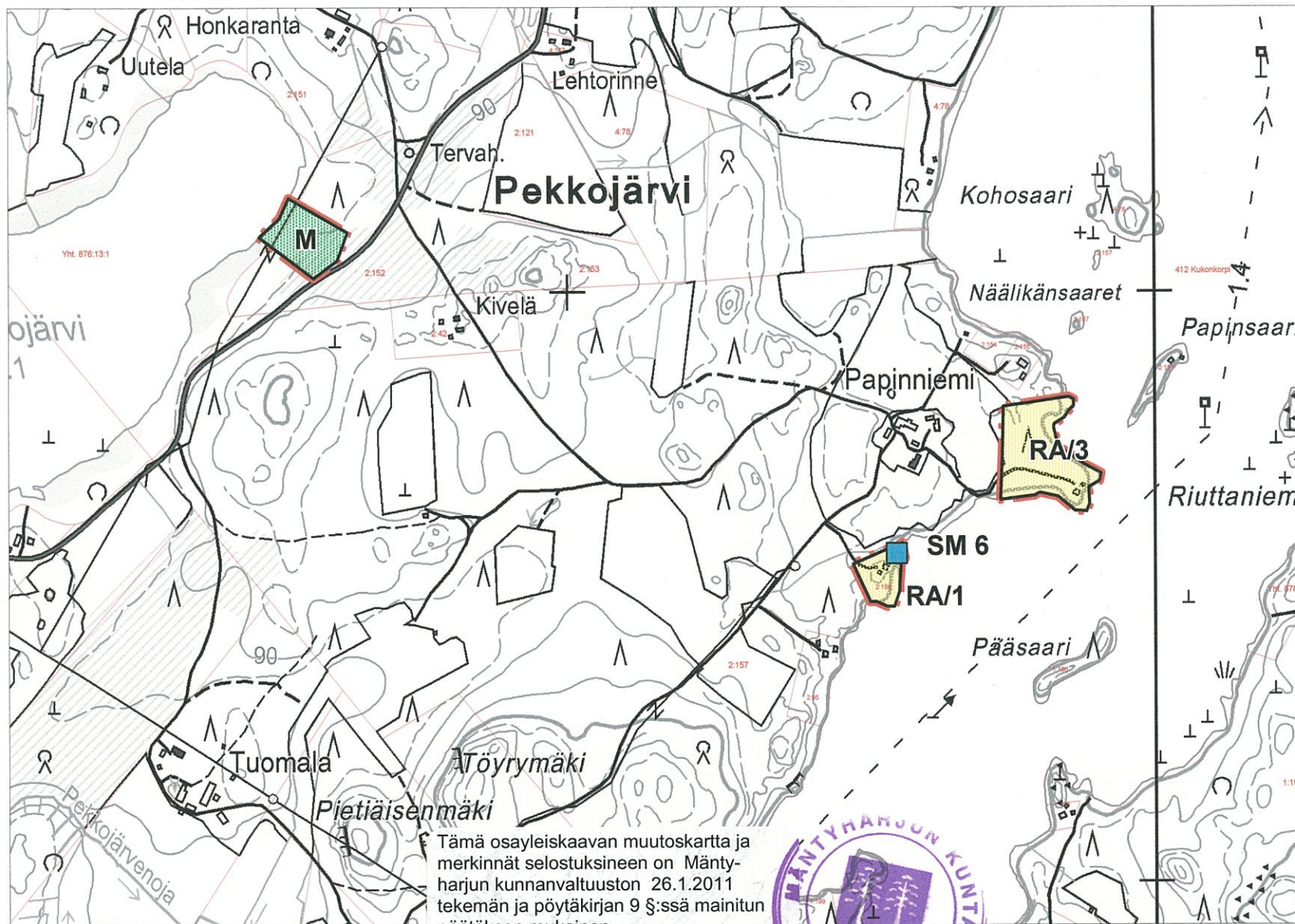
VESI- JA JÄTEHUOLTO

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tarvittavine maaperäselvityksineen jätevesien käsittelysuunnitelma ja se on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

OSAYLEISKAAVAN MUUTOSKARTTA TILOJEN 507-412-2-152, -156 JA -157 OSALTA (kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.1.2011 § 9).



1:10 000

Mäntyharju 11.3.2011

Raili Rimaila
Raili Rimaila
pöytäkirjanpitäjä



KARTTAAKO OY

Jarmo Mäkelä
DI JARMO MÄKELÄ