VEHKASAAREN RANTAKAAVA

Kunta: KUOPIO

Kylä: RITISENLAHTI

Tila: SOTKAVEHKA 1:72

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

3 m (mittakaavassa 1:2000 ja 15 m mittakaavassa 1:10000) sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja.

1 — Korttelin numero.

1 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

RA-9 — Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan, jonka etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 15 m. Erillisten rakennusten lukumäärän tulee olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m2, kuitenkin enintään 80 m2 päärakennuksessa.

Rakennuspaikkojen lukumäärää kaavassa osoitetusta ei saa ylittää.
Rakennusten ulkosivumateriaalina tulee olla puuta ja ulkovärit tummansävyisiä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatot. Peltikattoja ja heijastavia kateaineita ei saa käyttää.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

Alueelle ei saa rakentaa vesivaivmäjää.
Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähemmäs rantaviivaa tai naapurin rakennuspaikan rajaa.

Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Rakennusten etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4 m.

V — Venevalkama.

yk 1 — Yhteiskäyttöalue.
Alue on tarkoitettu alakulmaan merkittyjen korttelei̇den käyttöön.

M — Maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 4.9.1985

Matti Immonen
Insinööri

Muutettu 10.10.1986 MI

" 26.01.1987 MI

" 26.03.1987 MI

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 25.5.1987
§:N 161 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN.

KUOPIOSSA 30. 6. 1987 Hannu Kulmala
vs. II KAUPUNGINSIHTEERI

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 732 R 11. 8. 1987

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: SUUNNITTELEVA INSINÖÖRITOIMISTO MATTI IMMONEN OY
KUNTA: KUOPIO	ILMAKUVAUS: 1:31000 1966 KARTOITUS: 1:2000 1985
KYLÄ: RITISENLAHTI	
TILAT: SOTKA 1:7	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A-8
VEHKA 1:68	
SOTKANVEHKA 1:72	KOORDINAATTIJÄRJ. HELSINGIN KORKEUSJÄRJ. LIKIMAIN N-60
VEHKASAARI 1:73	
LÄÄNI: KUOPION LÄÄNI	KARTTA HYVÄKSYTTY 4.7.1985 RISTO KERSALO KAUPUNGINGEODEETTI

SÄIL. N:O 30 005

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.