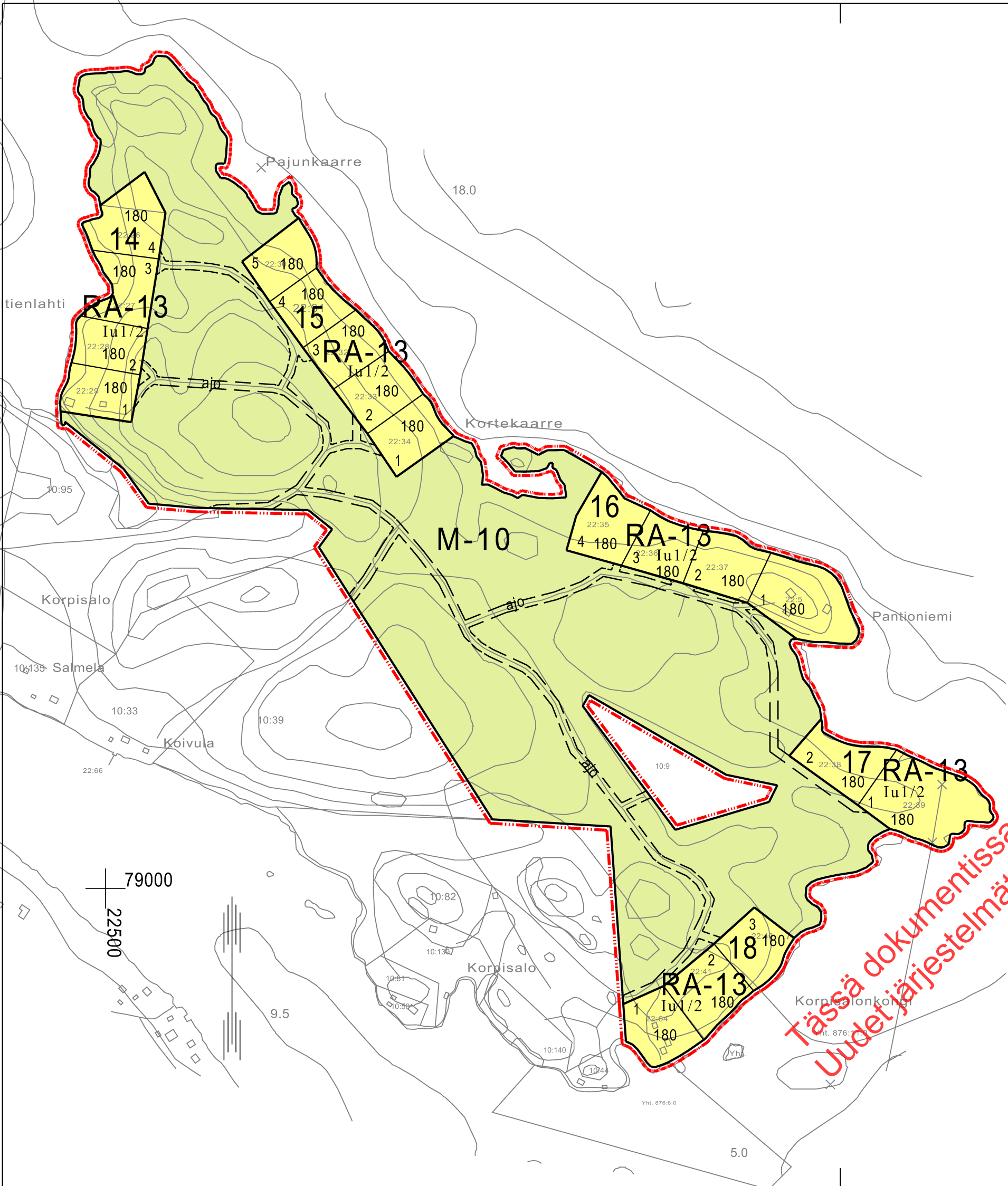




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-13

0601004R
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suoja-puustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Loma-asunnon osuus saa olla korkeintaan 70% rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Milloin rakennusala ei ole esitetty kaavakartalla, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen enintään 45 m², saa kuitenkin rakentaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

M-10

1000001
Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.

1201000

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1205000

Ohjeellinen en-kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1206000

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

18

1210000
Korttelin numero.

4

1211000
Tontin / rakennuspaikan numero

1213000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

1218002
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1251000

Alueella oleva ajoyhteys.

ajo

KUOPIO

SUOVUN RANTA-ASEMAKAAVANMUUTOS
KORPISALON ITÄOSA 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Haminalahden kylän (410)
kortteleita 14...18 sekä
maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Haminalahden kylän (410)
korttelit 14...18 sekä
maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan voimaantulo		18.05.2009
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 06.04.2009	VESA TOIVANEN vs. kaupunginsihteer	25.05.2009
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	JUHA ROMPPANEN Juha Romppanen Yleiskaava-arkkitehti	Porissa 13.11.2008 Arkkitehtitoimisto S. Karjalainen Oy Janne Karjalainen
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen Maastotietokanta- ja kiinteistöraja-aineisto Maanmittauslaitos	Pekka Ojalainen maanmittausinsinööri amk Pohjois-Savon maanmittaustoimisto	Mk 1:5000 N:O 1863/2008

30025