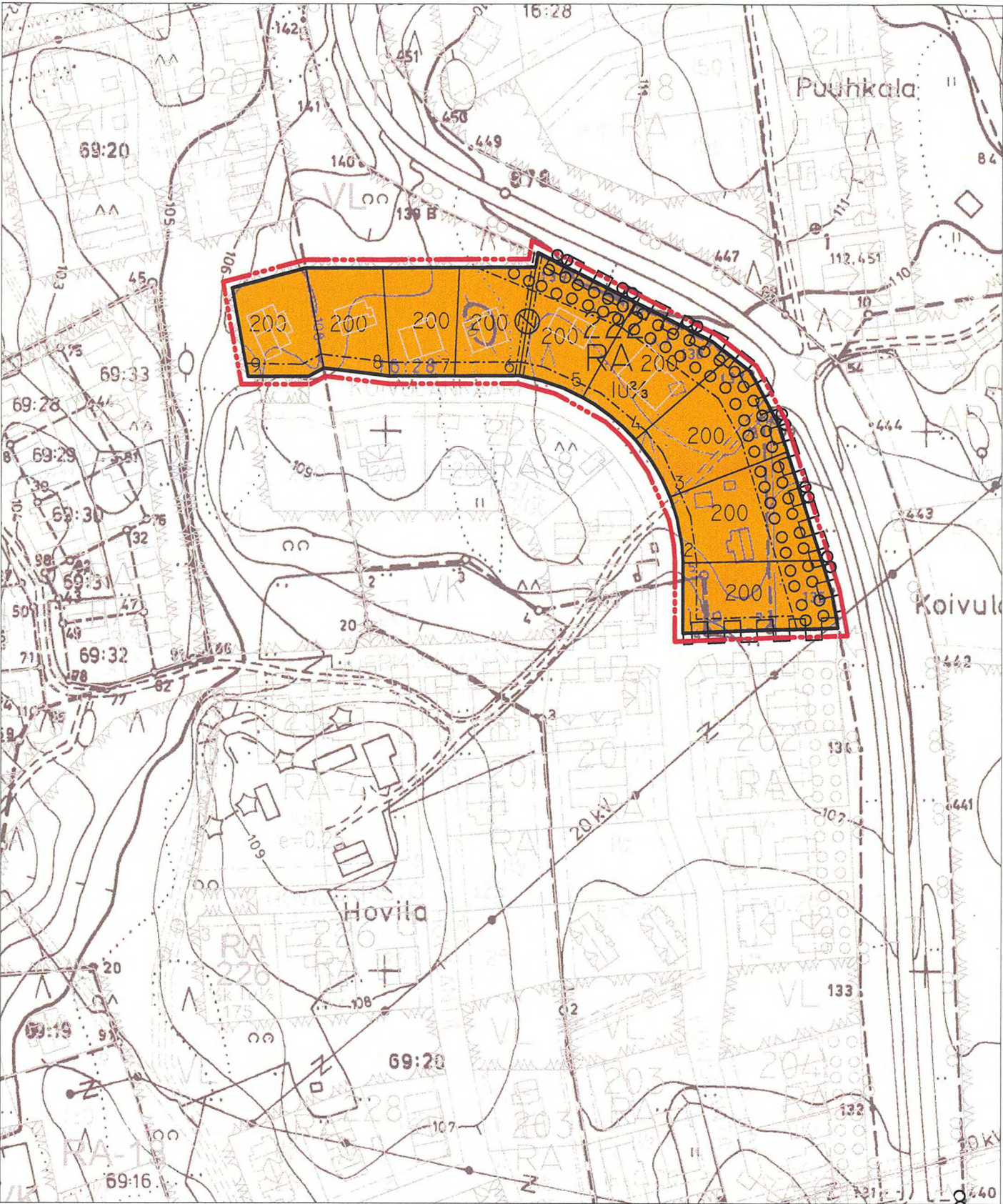




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka OY
Kunta NILSIÄ Kulut NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuvaus 1990 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8 Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
Laatija KUOPIO	Koordinaattijärjestelmä KKK Korkeusjärjestelmä N80 Alkuperäiskartat k, n, p
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAANOTUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET. NILSIÄSSÄ	MITTAUSTEKNIikka JUKKA RÄSÄNEN

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- RA**
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 222**
- Korttelin numero.
- 1
- Rakennuspaikan numero.
- 200
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 10%
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka koodilta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinja).
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

Maismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovooren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 222
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 222.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 222.

Kuopiossa 29. toukokuuta 2006

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.6.2006 42 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . . 2006

5055

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 222	Nähtävillä 6.2.–21.2.2006 (luonnos) 24.4. – 24.5.2006 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Hallitus 13.6.2006 § 42
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 29.5.2006 Suunn. TIL Hyv. TIL 	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
YSK 523-C6868	901