

JUANKOSKI KK

Rakennuskaavan muutos 1:2000

Korttelit 61 ja 73, sekä näihin rajoittuvat tiealueet

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja
- 61 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- POIKKITIE Rakennuskaavan nimi
- Tori, torialueelle saa sijoittaa 50 m²:n suuruisen taksien huolto- ja kioskirakennuksen
- Yleiselle jalankululle varattava alueen osa
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue
- Ajo- ja rautatie-alueen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan viivalla sallittu janan kohdalla
- II Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku
- 1600K Alueellinen luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun neliömetrimäärän
- 0.5 Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- P Huoltoajo sallittua
- Pysäköimispaikka
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosluvun lasketavan rakennusoikeuden
- Istutettava rakennuspaikan osa
- Pensalla ja puurivillä istutettava rakennuspaikan osa
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- ALK' Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerroksalaan laskettavaa rakennusoikeutta
- AL Liikerakennusten korttelialue
- AP Autopaikkojen korttelialue
- VS Voimasiirtoalue
- LT Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa
- LP Pysäköimisalue
- VM Muuntaja-alue

- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Korttelin 61 AP-korttelialueen rakentamisesta ja kunnossapidosta huolehtivat korttelin 73 rakennuspaikkojen 4 ja 5 sekä korttelin 61 rakennuspaikan 3 kiinteistöt rakennusoikeuksiensa suhteessa

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot: 1 ap kerrosluvun 80 m² kohti
- liikehuoneistot, ravintolat, toimistot: 1 ap kerrosluvun 50 m² kohti

- oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi yksi autopaikka jokaista kymmentä 18 vuotta täyttäneestä opiskelijasta kohti.

Leikkialuetta on asuntokerrostalon rakennuspaikalla rakennettava vähintään 15 m²/asunto.

Kuopio 12.päivänä joulukuuta 1975

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, kaavoitusins.

7037

6.10.76