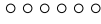


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

- | | |
|------|---|
| A | Asuntoalue. |
| AO | Omakotialue |
| AO-1 | Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa. |
| AO-3 | Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 80 m:n etäisyydellä rannasta. |
| AM | Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. |
| | |
| P | Palvelujen ja hallinnon alue. |
| P-1 | Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa rakentaa leirikeskuksen. |
| T | Teollisuus- ja varastoalue. |
| TY | Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| V | Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyölupa. |
| RA | Loma-asuntoalue. |
| RA-1 | Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon. |
| RA-2 | Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 suuruisen saunan. |
| RM | Matkailupalvelujen alue. |
| RAM | Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä:
-asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu
-kerrosala saa korkeintaan olla 120 k-m2 kutakin kaavaan merkittyä rakennuspaikkamerkintää kohden.
-aluetta saa myöhemmin jakaa useammaksi rakennuspaikaksi vain, mikäli se on mahdollista kaavaan merkittyä rakennuspaikkojen määrää ylittämättä ja rakennusjärjestyksen rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä noudattaen. |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton. |
| M-1 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. |

MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa.
MYU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyöluva.
E	Erityisalue.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.
SL	Luonnonsuojelualue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
LV-1	Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kulkuoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.
W	Vesialue.
	- Nykyinen rakennuspaikka. - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
/500	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
/kav	Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki. Alueella tulee välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin.
/rj-m2	Rakennuspaikkamerkintään liittyvä lisämääräys: Rakennuspaikkamerkintä on voimassa vasta, kun rakennuspaikka on suurennettu rakennusjärjestyksen ao. käyttötarkoitukselle säätämän uuden rakennuspaikan minimikoon mukaiseksi.
sr	Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
sm	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

-  Maisemallisesti arvokas alue.
-  Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
-  Valtatie/kantatie.
-  Seututie.
-  Yhdystie (yleinen tie).
-  Yhdystie II (yksityistie).
-  Ulkoilureitti.
-  Kevyen liikenteen reitti.
-  Sähkölinja.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.

JUVA JUKAJÄRVEN YLEISKAAVA

11.11.2001

Muutettu

24.02.2002

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
25.3.2002 § 22 hyväksynyt tämän
rantayleiskaavan.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko