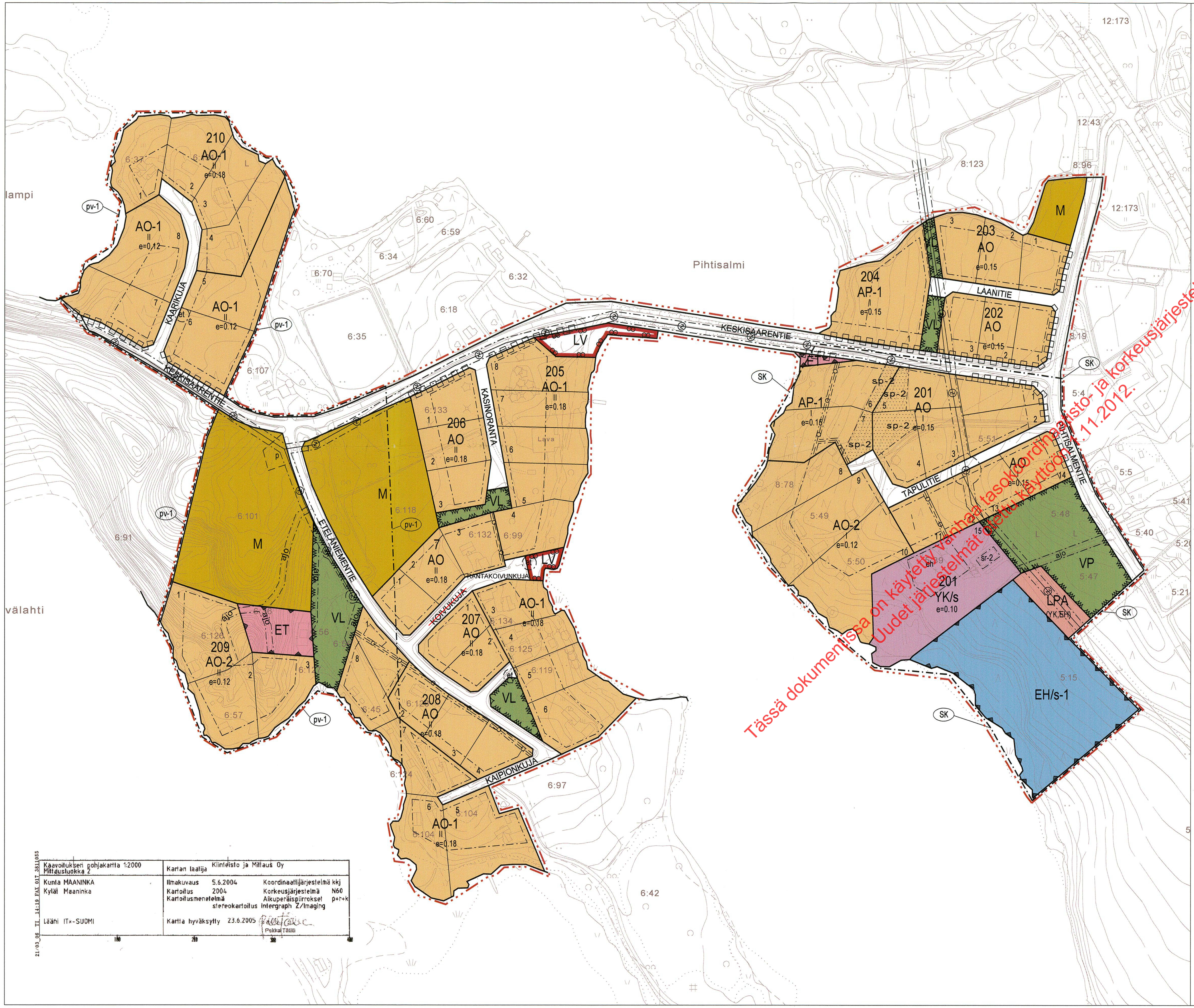

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

21/03 06 TI 14:19 FAX 017 3811055

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	Kiinteistö ja Mittaus Oy
Kunta MAANINKA Kylät Maaninka	Ilmakuvaus 5.6.2004 Kartoitus 2004 Kartoitusmenetelmä stereokartoitus	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset p+r+k Intergraph Z/Imaging
Lääni ITx-SUOMI	Kartta hyväksytty 23.6.2005	Pekka Tätilä

100 200 300 400

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Lattiatason alin korkeusasema on +84.00.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Lattiatason alin korkeusasema on +84.00.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Lattiatason alin korkeusasema on +84.00. Jätevedet on pumpattava kiinteistön omistajan kustannuksella kunnan viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puistoalue.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LV	Venesatama/venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EH/s-1	Hautausmaa-alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
M	Maa- ja metsätalousalue.
— · · ·	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
——	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
203	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KAARIKU	Kadun, tien, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
┌ · ┐	Rakennusala.
et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
eh	Alueen osa, jolle saa sijoittaa hautausmaatoimintoja.
p	Pysäköimispaikka.
sp-2	Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon, maisemanhoidon ja tontilla liikkumisen kannalta tarpeelliset toimanpiteet.
═	Katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
Ⓩ	Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
Ⓩ	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkökaapeli).
⊓⊔⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(YK, EH)	Suluissa olevat merkinnät osoittavat alueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
pv-1	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella on kiellettyä sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 7 ja 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.
sk	Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

MAANINGAN KUNTA
KESKISAAREN JA PIHTISALMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava Halolan kylän tiloille 5:15, 5:29, 5:47-51 ja Tavisalmen kylän tiloille, 6:36, 6:37, 6:45, 6:56, 6:57, 6:97 (osa), 6:99, 6:101, 6:104, 6:118, 6:119, 6:124-128, 6:131-134, 8:78, 8:123 sekä Keskisaaren ykasityistiealueelle ja yhteiselle vesialuelle 876-1.

Asemakaavalla ja sen muutoksella muodostuvat korttelit 201 - 210 ja niihin liittyvät katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 17.5.2006
Tarkistettu 6.9.2006

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.10.2006 61 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Maaningalla 17.10 .2006.

TIMO MONONEN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

6003

MAANINGAN KUNTA Keskisaari ja Pihtisalmi Asemakaava	Nähtävillä	28.3.-28.4.2006 (luonnos) 10.7. - 10.8.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	9.10.2006 § 61
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YSK 496-C5538 901	1:2000
Päiväys 6.9.2006 Suunn. HKO Hyv.	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\.dwg	A S